

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 04.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Regionaalministri 14.06.2023 käskkirja nr 1-2/23/242 ning Maa-ameti peadirektori 26.06.2023 käskkirja nr 1-1/23/36 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 29.08.2023

kella 10:00-ni:

1. Valga maakond Otepää vald Lauküla Karli (72402:003:0071; 14,93 ha; kasutusala pindala 14,57 ha; M100%) alghind aastas 1421.-, tagatisraha 355.-;
2. Valga maakond Otepää vald Mägestiku küla Pätsiku soo (63601:001:1881; 30,19 ha; kasutusala pindala 23,23 ha; M100%) alghind aastas 1856.-, tagatisraha 464.-;
3. Valga maakond Valga vald Paju küla Luhaääre (82001:001:0114; 12,49 ha; kasutusala pindala 12,4862 ha; M100%) alghind aastas 1236.-, tagatisraha 309.-;
4. Valga maakond Valga vald Paju küla Nõgese (85501:001:0007; 8,47 ha; kasutusala pindala 8,16 ha; M100%) alghind aastas 881.-, tagatisraha 220.-;
5. Valga maakond Valga vald Supa küla Heina (82001:002:0033; 29,20 ha; kasutusala pindala 22,17 ha; M100%) alghind aastas 2594.-, tagatisraha 648.-;
6. Valga maakond Valga vald Supa küla Osja (82001:001:0116; 13,69 ha; kasutusala pindala 11,9 ha; M100%) alghind aastas 1178.-, tagatisraha 294.-;
7. Valga maakond Valga vald Tagula küla Raualuha (82001:001:0120; 24,76 ha; kasutusala pindala 22,44 ha; M100%) alghind aastas 1613.-, tagatisraha 403.-;
8. Valga maakond Valga vald Tagula küla Aruheina (82001:001:0421; 9,17 ha; kasutusala pindala 8,87 ha; M100%) alghind aastas 1197.-, tagatisraha 299.-;
9. Valga maakond Valga vald Tõlliste küla Kolga (82001:001:0182; 13,88 ha; kasutusala pindala 9,02 ha; M100%) alghind aastas 1392.-, tagatisraha 348.-;
10. Viljandi maakond Mulgi vald Niguli küla Nõmmiku (19201:001:0355; 5,68 ha; kasutusala pindala 5,68 ha; M100%) alghind aastas 852.-, tagatisraha 213.-;
11. Viljandi maakond Mulgi vald Niguli küla Rogosi (19201:001:0348; 5,16 ha; kasutusala pindala 5,1571 ha; M100%) alghind aastas 774.-, tagatisraha 193.-;
12. Viljandi maakond Mulgi vald Põlde küla Heinamaa (48001:001:0006; 6,67 ha; kasutusala pindala 5,61 ha; M100%) alghind aastas 808.-, tagatisraha 202.-;
13. Viljandi maakond Mulgi vald Umbsoo küla Põllu (48001:001:0592; 15,09 ha; kasutusala pindala 14,38 ha; M100%) alghind aastas 2028.-, tagatisraha 507.-;
14. Viljandi maakond Mulgi vald Vana-Kariste küla Rätsepapõllu (48001:001:0091; 6,28 ha; kasutusala pindala 5 ha; M100%) alghind aastas 735.-, tagatisraha 183.-;
15. Viljandi maakond Mulgi vald Vana-Kariste küla Laari (48001:001:0080; 7,17 ha; kasutusala pindala 5,09 ha; M100%) alghind aastas 672.-, tagatisraha 168.-;
16. Viljandi maakond Mulgi vald Vana-Kariste küla Koigupõllu (19201:001:0350; 19,88 ha; kasutusala

pindala 15,6 ha; M100%) alghind aastas 2293.-, tagatisraha 573.-;

17. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Kildu küla Laanemetsa (75801:001:0316; 16,69 ha; kasutusala pindala 7,45 ha; M100%) alghind aastas 1147.-, tagatisraha 286.-;

18. Viljandi maakond Viljandi vald Kannuküla Jõksiluha (89901:001:0073; 7,63 ha; kasutusala pindala 6,86 ha; M100%) alghind aastas 1101.-, tagatisraha 275.-;

19. Viljandi maakond Viljandi vald Kärstna küla Keskuse (79701:001:0233; 96094 m²; kasutusala pindala 9,6094 ha; M100%) alghind aastas 1620.-, tagatisraha 405.-;

20. Viljandi maakond Viljandi vald Mustivere küla Põldpüü (89801:001:0704; 8,63 ha; kasutusala pindala 8,63 ha; M100%) alghind aastas 1191.-, tagatisraha 297.-;

21. Viljandi maakond Viljandi vald Odiste küla Suuremärdi (32801:004:0012; 16,04 ha; kasutusala pindala 15,77 ha; M100%) alghind aastas 2658.-, tagatisraha 664.-;

22. Viljandi maakond Viljandi vald Odiste küla Jõe (32801:004:0071; 10,89 ha; kasutusala pindala 7,27 ha; M100%) alghind aastas 379.-, tagatisraha 94.-;

23. Viljandi maakond Viljandi vald Tõmbi küla Söödapõllu (89901:001:0021; 6,70 ha; kasutusala pindala 6,63 ha; M100%) alghind aastas 1094.-, tagatisraha 273.-;

24. Viljandi maakond Viljandi vald Tõmbi küla Allastepõllu (89901:001:0022; 10,06 ha; kasutusala pindala 9,34 ha; M100%) alghind aastas 1541.-, tagatisraha 385.-;

25. Viljandi maakond Viljandi vald Väike-Kõpu küla Raadiku (89801:001:0695; 10,10 ha; kasutusala pindala 8,53 ha; M100%) alghind aastas 1305.-, tagatisraha 326.-.

kella 11:00-ni:

1. Võru maakond Antsla vald Kaika küla Linnukmäe-Tiksi (14201:001:0002; 13,88 ha; kasutusala pindala 7,74 ha; M100%) alghind aastas 663.-, tagatisraha 165.-;

2. Võru maakond Antsla vald Kassi küla Traagli (84301:001:0245; 15,33 ha; kasutusala pindala 6,1 ha; M100%) alghind aastas 758.-, tagatisraha 189.-;

3. Võru maakond Antsla vald Piisi küla Kolmnurga (14301:001:0501; 5,02 ha; kasutusala pindala 5,0171 ha; M100%) alghind aastas 732.-, tagatisraha 183.-;

4. Võru maakond Antsla vald Toku küla Tokunurme (14201:001:0103; 23,95 ha; kasutusala pindala 22,41 ha; M100%) alghind aastas 3271.-, tagatisraha 817.-;

5. Võru maakond Antsla vald Visela küla Sookäärü (14201:001:0014; 10,92 ha; kasutusala pindala 9,26 ha; M100%) alghind aastas 1284.-, tagatisraha 321.-;

6. Võru maakond Rõuge vald Kuutsi küla Kaluri (69801:001:0121; 15,32 ha; kasutusala pindala 9,65 ha; M100%) alghind aastas 1338.-, tagatisraha 334.-;

7. Võru maakond Rõuge vald Laurimäe küla Kääriku (69801:001:0052; 43,28 ha; kasutusala pindala 40,86 ha; M100%) alghind aastas 6263.-, tagatisraha 1565.-;

8. Võru maakond Rõuge vald Laurimäe küla Piirioja (69801:001:0053; 6,82 ha; kasutusala pindala 5,47 ha; M100%) alghind aastas 799.-, tagatisraha 199.-;

9. Võru maakond Rõuge vald Laurimäe küla Lauripõllu (69801:001:0055; 25,70 ha; kasutusala pindala 16,18 ha; M100%) alghind aastas 2244.-, tagatisraha 561.-;

10. Võru maakond Rõuge vald Paganamaa küla Mäe-Ivani (86501:001:0268; 10,74 ha; kasutusala pindala 6,36 ha; M100%) alghind aastas 836.-, tagatisraha 209.-;

11. Võru maakond Rõuge vald Söödi küla Lepporu (18101:001:0449; 8,34 ha; kasutusala pindala 5,37 ha; M100%) alghind aastas 474.-, tagatisraha 118.-;

12. Võru maakond Setomaa vald Selise küla Rehasoo (73201:001:0015; 9,26 ha; kasutusala pindala 9,06 ha; M100%) alghind aastas 843.-, tagatisraha 210.-;

13. Võru maakond Setomaa vald Vasla küla Viigi (73201:001:0106; 6,89 ha; kasutusala pindala 6,38 ha; M100%) alghind aastas 804.-, tagatisraha 201.-;

14. Võru maakond Võru vald Halla küla Seevasuu (87401:001:0349; 5,42 ha; kasutusala pindala 5,4166 ha; M100%) alghind aastas 276.-, tagatisraha 69.-;

15. Võru maakond Võru vald Kirumpää küla Kantsiniidu (91701:001:0093; 34,04 ha; kasutusala pindala 19,33 ha; M100%) alghind aastas 2367.-, tagatisraha 591.-;

16. Võru maakond Võru vald Kose alevik Kalde (91801:001:0336; 68195 m²; kasutusala pindala 5,17 ha;

M100%) alghind aastas 668.-, tagatisraha 167.-;

17. Võru maakond Võru vald Listaku küla Ede-Rinne (91701:001:0025; 11,91 ha; kasutusala pindala 11,73 ha; M100%) alghind aastas 1596.-, tagatisraha 399.-;

18. Võru maakond Võru vald Listaku küla Üla-Rinne (91701:001:0026; 24,87 ha; kasutusala pindala 20,55 ha; M100%) alghind aastas 2237.-, tagatisraha 559.-;

19. Võru maakond Võru vald Mõisamäe küla Liini (91801:001:0557; 6,63 ha; kasutusala pindala 4,86 ha; M100%) alghind aastas 562.-, tagatisraha 140.-;

20. Võru maakond Võru vald Noodasküla Nuudase (91701:001:0095; 41,06 ha; kasutusala pindala 30,14 ha; M100%) alghind aastas 2468.-, tagatisraha 617.-;

21. Võru maakond Võru vald Sooküla Niidu (91701:001:0021; 5,49 ha; kasutusala pindala 3,79 ha; M100%) alghind aastas 335.-, tagatisraha 83.-;

22. Võru maakond Võru vald Suuremetsa küla Peräniidu (91701:001:0213; 7,57 ha; kasutusala pindala 5,98 ha; M100%) alghind aastas 597.-, tagatisraha 149.-;

23. Võru maakond Võru vald Voki-Tamme küla Põderhaua (91701:001:0230; 5,44 ha; kasutusala pindala 5,27 ha; M100%) alghind aastas 645.-, tagatisraha 161.-;

24. Võru maakond Võru vald Võrumõisa küla Viisu (91701:001:0145; 16,34 ha; kasutusala pindala 16,3370 ha; M100%) alghind aastas 2223.-, tagatisraha 555.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto

number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2028.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 29.08.2023 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üaltoodud kellaaegadel).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 2091540