

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab 15.06.2023 Narva Linnavolikogu otsusega nr 29 Vana-Joala tee 9 maa-ala detailplaneeringu kehtestamisest.

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud OÜ TEKON ning planeering algatati Narva Linnavolikogu 29.10.2020 otsusega nr 46. Vana-Joala tee 9 maa-ala detailplaneeringu koostamise eesmärk on Vana-Joala tee 9 kinnistu kaheks krundiks jagamine ja ehitusõiguse määramine. Praeguse 100% tootmismaa otstarbe asemele kavandatakse 90% tootmis- ja 10% ärimaa sihtotstarbed ning ehitusõigus kuni kaheksa hoone ehitamiseks. Ehitusaluse pinna taotletav suurus on POS 1 puhul 8 160 m<sup>2</sup> ja POS 2 puhul 4 675 m<sup>2</sup>, korruselisis kuni neli korrust kõrgusega kuni 16 m. Vana-Joala tee 9 maa-ala detailplaneering lahendab liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrab tehnovõrkude asukohad. Planeeringuala asub Kulgu linnaosas ja selle pindala on ca 2,4 ha. Kehtiva Narva tööstuspiirkonna linnaosa üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse juhtotstarbeks tööstusmaa. Vana-Joala tee 9 maa-ala detailplaneering ei too kaasa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

### Dokumendid

- [15.06.2023 Narva Linnavolikogu otsus nr 29 Vana-Joala tee 9 maa-ala detailplaneeringu kehtestamisest](#)

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet  
Narva linn, Ida-Viru maakond, Peetri plats 5  
Telefon: +372 3599050  
E-post: narvaplan@narva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringute spetsialist TATJANA NIKOLAJENKOVA  
Telefon: 3599062  
E-post: tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Teadaande number 2091630