

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavalitsuse 03.07.2023 korraldusega nr 448 algatati Pärnu linnas Papsaare külas Kaasiku kinnistu detailplaneering.

Planeeringuala hõlmab hoonestamata 10881 m² suurust maatulundusmaa sihtotstarbega Kaasiku kinnistut. Planeeritav maa-ala asub Pärnu linnas, Papsaare külas ning jääb Jõeotsa tee, Elu tee ja Kaubasadama tee vahelisele alale. Kinnistu on osaks maaparandussüsteemi maa-alast. Alale ulatub maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd.

Audru valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala reserveeritud elamualal (EV), kus ehitusõiguse tagab kinnistu minimaalse pindalaga 1200 m².

Detailplaneeringuga on kavas Kaasiku kinnistu jagada ca kuueks üksikelamu maa (EP) krundiks ning tee ja tänavamaa (LT) krundiks. Alale on juurdepääs ette nähtud munitsipaalomandis oleva Elu tee kaudu.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kinnistu maatulundusmaa sihtotstarbe muutmise elamumaaks. Maa-ala jagada kruntideks, selgitada välja sobivaim ehitusõigus, arhitektuursed ja ehituslikud tingimused ning määrata heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Detailplaneering koostatakse Audru valla üldplaneeringu kohasena.

Täiendav vajadus võimalikeks uuringuteks selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute peaspetsialist ÜLLE TUULIK
Telefon: 4448353
E-post: ulle.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 2091639