

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavolikogu 28.juuni 2023 otsusega nr 48 kehtestati Vahastu küla Mustametsa kinnistu (35203:001:0014) detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 9,35 ha suurusest hoonestatud kinnistust kahe elumumaa sihtotstarbega maaüksuse (suurustega 1,1 ha ja 1,3 ha) ning transpordimaa sihtotstarbega maaüksuse (256m2) eraldamiseks. Detailplaneeringuga on määratud elumukruntidele ehitusõigused elamute ning abihoonete rajamiseks. Ülejäänud, hoonestatud maaüksuse (suurusega 6,9 ha) osas ehitusõiguseid ei muudeta ega täpsustata uute hoonete rajamine on vajadusel võimalik edaspidi projekteerimistingimuste alusel.

Vastavalt üldplaneeringule asub planeeritav ala hajaasustuses osaliselt nn valgel ala ja osaliselt vabaõhuürituste reservmaal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid (kehtivad piirangud tulenevad seadustest ja on eelkõige kaitsevööndid - näiteks puurkaevu kaitsetsoon). Varasematel aastatel on kinnistu omanike eestvedamisel korraldatud alal avalikke üritusi, kuid kinnistu omanik ei soovi antud tegevusega jätkata ning on avaldanud soovi üldplaneeringu muutmiseks vabaõhuürituste reservala osas. Vastavalt üldplaneeringule tuleb koostada detailplaneering, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud avalikus kasutuses oleva Vahastu-Mustametsa maanteelt, olemasolevalt mahasõidult. Planeeringu ala sisene juurdepääs on tagatud kavandatud transpordimaa sihtotstarbega maaüksuselt. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud isikutega. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev kavandatava maakasutuse otstarbe osas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 28.06.2023 otsus nr 48](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2091642