

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab Haapsalu Linnavalitsus otsustas 21. juuni 2023 istungil korraldusega nr 651:

kehtestada Haapsalu linnas Herjava külas asuva 1,4 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Karina kinnistu detailplaneering, Optimal Projekt OÜ töö nr 463.

Ridala valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritud maa-ala perspektiivsel elamualal (E2), mis on detailplaneeringu kohustusega ala minimaalse ehitusõigust omava krundi suurusega 1500 m². Koostatud detailplaneering on üldplaneeringuga vastavuses.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli maatulundusmaa sihtotstarbega Karina kinnistu jagamine elamumaa, transpordimaa ja tootmismaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata kruntidele ehitusõigus elamute ja abihoonete püstitamiseks.

Detailplaneeringu alusel jagatakse Karina maaüksus (registriosa numbriga 2332932) seitsmeks krundiks. Viiele elamumaa sihtotstarbega krundile on määratud hoonestusala ja ehitusõigus kuni 8,5 m kõrguse elamu ja kahe kuni 5 m kõrguse abihoone rajamiseks ehitusaluse pinnaga kuni 300 m². Tootmismaa sihtotstarbega krundile on kavandatud puurkaev, transpordimaa sihtotstarbega krundile juurdepääsutee ja veetorustik.

Juurdepääs planeeringualale on Pleesi teelt. Elamukruntidele juurdepääs on lahendatud planeeritud juurdepääsuteelt.

Dokumendid

- [Haapsalu Linnavalitsuse 21.06.2023 korraldus nr 651](#)

Haapsalu Linnavalitsus

Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, Posti tn 34

Telefon: +372 4725300

E-post: erko.kalev@haapsalulv.ee

Teadaande number 2091935