

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 06.07.2023 10:18

Parandaja: ADO PALLASE (Lääne-Harju Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Imne eksimus teates otsuse kuupäevas.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 04.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavolikogu teatab, et on algatanud 27.06.2023 otsusega nr 28 Keila valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Puhkekodu tee 4 katastriüksuse koostamise ja jätnud algatamata 27.06.2023 otsusega nr 28 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Keila valla üldplaneeringus on ehituskeeluvööndi ulatuseks 100 m. Looduskaitseaduse § 38 lõike 1 punkti 3 alusel on ehituskeeluvööndi ulatus tiheasutusalal 50 m. Kehtivas Laulasmaa Koolitus- ja Puhkekeskuse maaüksuse detailplaneeringus ei ole käsitletud supelranda teenindavaid ehitisi. Looduskaitseaduse § 38 lõike 3 kohaselt on Läänemere ranna ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Lahepere lahe rannale on rajatud supelranda (ei ole avalik) teenindavad ühekordsed ehitised pindalaga 24 m² ja 15 m² ning nende ümber laudadest terrass. Hooned paiknevad mere rannast 46–47 m kaugusel lähtudes veepiirist, mistõttu on nende asukoht ehituskeeluvööndis. Ehituskeeluvööndi vähendamiseks tuleb eelnevalt vastavalt looduskaitseaduse § 40 lõike 4 punktile 2 läbida üldplaneeringut muutev detailplaneeringu protsess ja võtta vastu detailplaneering.

KSH jäeti algatamata kuna olemasolevad abihooned ei asu veekaitsevööndis ja puuduvad täiendavad veekaitseaduse § 119 loetletud keelatud tegevused. Abihoonetest üks on kinnistul paiknenud juba 10 aastat ja teine 5 aastat, mistõttu ei kaasne nende seadustamisega täiendavat visuaalset mõju ning ebasoodsat mõju Laulasmaa maastikukaitsealale. Tagatud on kallasraja läbitavus.

Arvestades kavandatud puhkeotstarbelise tegevuse iseloomu ja abihoonete paiknemist ei saa detailplaneeringu elluviimisel eeldada olemasolevate hoonete sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. Eelkõige ei ole ette näha olulist mõju rannal asuvate looduskoosluste säilimisele. Seetõttu jõuti järeldusele, et keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega ei saa hetkel teadaoleva info põhjal eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi oluline kahjustumine, näiteks negatiivset mõju hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;
- 2) detailplaneeringu realiseerimine ei avalda negatiivset mõju kaitsealustele looduse üksikobjektidele ega kaitsealadele;
- 3) kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskoormuse, müra taseme ega õhusaaste olulist suurenemist ja täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 4) alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud asjaolusid, mis seaks piiranguid säilitatavale maakasutusele;
- 5) kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Ülaltoodud seisukohtadest ja kaalutlustest lähtuvalt jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna planeeringuga kavandatavatel tegevustel puudub oluline keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Lääne-Harju Vallavolikogu, Külli Tammur

Koostamise korraldaja on Lääne-Harju Vallavalitsus, Erki Ruben, info@laaneharju.ee

Koostaja Roadplan OÜ , Rutt Piir, rutt@roadplan.ee

Kehtestaja on Lääne-Harju Vallavolikogu, Külli Tammur

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti aadressil Rae 38, Paldiski linn ja digitaalselt Lääne-Harju valla veebilehel <https://laaneharju.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Lääne-Harju Vallavalitsus

Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa

Telefon: 6790600

E-post: info@laaneharju.ee

Teadanda number 2091661