

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et Saue Vallavalitsus kehtestas 28.06.2023 aasta korraldusega nr 625 Alliku külas Kopliveere kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala asub Alliku külas, piirnedes põhjast Ämari ja idast Kopli kinnistutega, mis mõlemad on maatulundusmaa sihtotstarbega. Kagust ja lõunast külgneb Kopliveere kinnistu elumumaa kruntidega, mis on moodustatud Võsa III a ja Kuldala I, Saueaugu VI ja Marja ning Kanika 13 ja 14 kinnistute detailplaneeringutega. Ülejäänud ilmakaartest piirneb kinnistu maatulundusmaadega. Kopliveere kinnistule on juurdepääs Metsatuka teelt, kus on olemas kommunikatsioonid. Planeeringuala lähedusse jäävad Kaasiku ja Kotka tee. Kopliveere kinnistu on hoonestamata. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 5,9 ha. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa.

Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada Kopliveere (katastritunnus 72601:001:0840) kinnistu elamu-, üldkasutatava ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigus elamute ja abihoonete rajamiseks. Kopliveere kinnistule moodustatakse 19 elamukrunti, millest 13 üksikelamukrunti (suurusega alates 1500 m²) kavandatakse üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks, 2 krunti (suurusega alates 2501 m²) kavandatakse kahe paariselamu ja abihoonete püstitamiseks ning 4 krunti (suurusega alates 2800 m²) on planeeritud nelja ridaelamu püstitamiseks. Lisaks planeeritakse üks transpordimaa krunt juurdepääsuteede rajamiseks ning kaks sotsiaalmaa (üldkasutatav maa 100%) otstarbega krunti laste mänguväljaku ja/või spordiplatsi rajamiseks. Detailplaneeringu elluviimine kavandatakse etapiviisiliselt. Kavandatavatele elamukruntidele nähakse ette juurdepääs rajatavalt kvartali sisetelt. Sisetee planeeritakse ringteena, kvartalisse sissesõit nähakse detailplaneeringu rakendamise esimeses etapis ette Kotka teelt Metsatuka tee kaudu. Teises etapis ehitatakse valmis teine juurdepääs Kotka teelt läbi Mihkli-Põlde (detailplaneering kehtestatud) ja Kopli katastriüksuste (detailplaneering algatatud). Planeeringuga on lahendatud juurdepääsud, parkimine, kruntide tehnoarustus ning määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Detailplaneeringu materjaliga saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2023>.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus nr 625.](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist AIVE MIKK
Telefon: +372 527 0869
E-post: aive.mikk@sauevald.ee

Teadaande number 2091225