

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et Saue Vallavalitsus kehtestas 28.06.2023 aasta korraldusega nr 626 Kaasiku külas Männituka (katastritunnus 72501:001:0140) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Planeeritav maa-ala asub Saue vallas Kaasiku külas, piirnedes põhja poolt 11381 Munalaskme - Laitse teega, läänest 11386 Laitse jaama teega ning lõunast Räägunurga kinnistuga, mida läbib Mäeotsa tee. Lõuna poole jäävale Räägunurga kinnistule, mis kuulub vallale on rajatud jäätmeplats. Planeeritavast kinnistust ida poole jääb Killu kinnistu, mis on Saue valla üldplaneeringuga ette nähtud tiheasustusalaks. Männituka kinnistu on kaetud üsna tiheda metsaga, mida vald soovib maksimaalselt säilitada. Saue valla üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeritav maa-ala tiheasustusalal ning maakasutuse juhtotstarbeks on määratud ühiskondlike hoonete maa. Detailplaneeringu eesmärk ei ole vastuolus Saue valla üldplaneeringuga. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 0,9 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta kinnistu sihtotstarvet, et kavandada lasteaia hoone ja seda teenindavad rajatised (mänguväljakud, parkla) ning moodustada eraldi krunti kergliiklusteele. Lasteaia hoone on planeeritud 2 korruselise ning kuni kolm abihoonet on planeeritud 1-korruselised. Juurdepääs krundile on kavandatud 11386 Laitse jaama teelt ning väljasõit on planeeritud Männituka teele. Planeeringuga on lahendatud üldised maakasutustingimused, juurdepääsud, parkimine, krundi tehnovarustus ning määratud on haljastuse ja heakorrastuse nõuded.

Detailplaneeringu materjaliga saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2023>.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus nr 626.](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist AIVE MIKK
Telefon: +372 527 0869
E-post: aive.mikk@sauevald.ee

Teadaande number 2091233