

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 27. juuni 2023 korraldusega nr 308 on algatatud Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Kalevi tn 43 ja Kalevi tänav 43 juurdelõige kinnistute ning lähiala detailplaneering ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang. Planeeritav ala haarab Kalevi tn 43 kinnistu ja Kalevi tänav 43 juurdelõige ning lähiala Kalevi tänava teelõigud. Planeeritava ala suurus on umbes 0,8 ha.

Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja ja lääne poolt Kalevi tn 41b kinnistu (katastritunnus 32101:001:1291, sihtotstarve 100% maatulundus maa), ida suunas on Kalevi tänava lõik 3 (katastritunnus 32211:001:0007, sihtotstarve 100% transpordimaa), lõuna poolt Kalevi tänava lõik 5 (katastritunnus 32201:001:0305, sihtotstarve 100% transpordimaa). Detailplaneeringu ala haarab Kalevi tn 43 ja Kalevi tänava 43 juurdelõige kinnistut (katastritunnus 32101:001:1030, 100% ärimaa). Planeeringu alasse kaasatakse osaliselt Kalevi tänava lõigud.

Planeeritava ala ümbruses asuvad äri- ja tootmismaa krundid: Kalevi tn 39 krundil asuvad õppetöökojad ja Kalevi tn 41 krundil autobussipark. Kalevi tn 39 kinnistule on koostatud detailplaneering teenindus- ja kaubanduskeskuse rajamiseks .

Planeeringu koostamise vajadus on tekkinud seoses, et vana amortiseeritud tanklahoone lammutatakse ja uuele krundi asukohale kavandatakse uus tankla ja teenindavad ehitised ja rajatised. Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva tankla teenindushoone lammutamist ja ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine uues asukohas tankla teenindushoone ning pesula rajamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, haljastuse kavandamine. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Keskkonnamõju eelhindangu kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik järgmistel põhjustel:

1) planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustamine, sealhulgas vee- pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra taseme suurenemine, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus, või lõhn. Planeeritavate tegevustega ei ületata piirkonna keskkonnataluvust, ei põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei seata ohtu looduskeskkonda, kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara;

2) planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega ka teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;

3) kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut;

4) planeeritavale alale ei ole seatud muid piiranguid ja kitsendusi.

Planeeritav ala ei asu altkaevandatud alal. Teiste uuringute vajadus selgub detailplaneeringute koostamisel.

### Dokumendid

- [Kohtla-Järve Linnavalitsuse 27.06.2023.a korraldus nr 308 "Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Kalevi tn 43 ja Kalevi tn 43 juurdelõige ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise"](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus  
Kohtla-Järve, IDA\_VIRUMAA, Keskallee 19  
Telefon: +372 337 8500  
E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaaude avaldaja kontaktandmed:  
linnaarhitekt RITA BURENKOVA  
Telefon: 33 78 508  
E-post: rita.burenkova@kjl.v.ee

Teadaaude number 2091421