

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 20.06.2023 korraldusega nr 451 detailplaneeringu Käesalu külas Veski tänava piirkonnas. Loimaan Tasoiteurakointi Nieminen OY esitas taotluse (registreeritud 15.05.2023 nr 6-2/1073) sooviga algatada detailplaneering Käesalu külas Keila Vallavolikogu 22.05.2004 otsusega nr 163/0504 kehtestatud detailplaneeringu muutmiseks ja planeeringuala kruntidele juurdepääsu lahendamiseks. Detailplaneeringuga on Tammise I planeeringuga moodustatud krundid. Lahendamata on juurdepääs Põhja-Käesalu üldmaast (katastritunnus 29501:003:0007) lõunase jäävatele kruntidele ja rajamata on tehnovõrgud. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,87 ha.

Planeeritavad krundid asuvad Lääne-Harju valla koostatavas üldplaneeringus tiheasutuses ja võimalik on liituda veevarustuse ja kanalisatsioonivõrkudega. Juurdepääsu lahendamiseks kaasatakse planeeringualasse Keila metskond 37 (katastritunnus 29501:007:0204) ja Kuusiku mets 1 (katastritunnus 29501:007:0767) maatulundusmaad ulatuses, mis on vajalikud juurdepääsude ja taristu rajamiseks. Planeeringuala piirneb põhjas Tammise (katastritunnus 29501:007:1000) maatulundusmaaga, idas Kuusiku mets 1 (katastritunnus 29501:007:0767) ja Kuusiku (katastritunnus 29501:007:1556) maatulundusmaaga, lõunas Keila metskond 37 (katastritunnus 29501:007:0204) maatulundusmaaga, läänes Pihelga (katastritunnus 29501:007:0805) maatulundusmaa, Põhja-Käesalu vkt 71 (katastritunnus 29501:003:0280), Põhja-Käesalu vkt 72 (katastritunnus 29501:003:0290), Põhja-Käesalu vkt 67 (katastritunnus 29501:003:0240), Põhja-Käesalu vkt 62 (katastritunnus 29501:003: 0190), Põhja-Käesalu vkt 66 (katastritunnus 29501:003:0230), Põhja-Käesalu vkt 65 (katastritunnus 29501:003:0220) elamumaa katastriüksustega ning Põhja-Käesalu üldmaa (katastritunnus 29501:003:0007) transpordi- ja tootmismaa katastriüksusega.

Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse jagamine elamumaa kruntideks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 20.06.2023 korraldus nr. 451](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 20.06.2023 korralduse nr. 451 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2090171