

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Tähe tn 15 (katastritunnus 89719:001:0007, pindala 10342 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%) detailplaneeringu (registri nr 2023-005) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 19.06.2023 korraldusega nr 405.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2023-003, <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1359>).

Kinnistu Tähe tn 15 detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist suurendada krundil hoonestusala ja ehitusõigust, et püstitada täiendavat tootmis- ja laopinda.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on Tähe tn 15 krundi juhtfunktsiooniks "tööstushoonete maa". Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka. Sama tegevus on toimunud krundil jätkuvalt kauaaegselt, lao- ja tootmispindade suurendamine olemasoleva krundi piirides ei too kaasa olulist keskkonnamõju tootmissuunitlusega piirkonnas. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang ei ole vajalik.

Kinnistul Tähe tn 15 (katastritunnus 89719:001:0007) kehtib hetkel „Viljandi linna kv.nr.125 krundi nr.12 aadressiga Tähe tn 13 detailplaneering“ (detailplaneeringute registri nr 2003-020). Algatatud detailplaneeringu kehtestamisel muutub eelnimetatud detailplaneering krundi Tähe tn 15 planeeringuala ulatuses kehtetuks.

Vajalik on koostada topo-geodeetiline mõõdistus.

### Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus  
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2  
Telefon: 4354710  
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2090366