

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab, et Jõhvi Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 135 algatati Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering eesmärgiga määrata Puru tee 13 krundile ehitusõigus kortermajade rajamiseks (5 kuni 7 kortermaja ja/või ridaelamu). Planeeringuga taotletakse maa-ala kruntideks jagamist, maa sihtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste maast elamu- ja transpordimaaks, juurdepääsude ja liikluskorralduse määramist ning heakorrastuse lahendamist.

Sama otsusega jäeti detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

Planeeritav maa-ala hõlmab Puru tee 13 (katastritunnus 25301:008:0097, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 13181 m²), Puru tee T2 (katastritunnus 25301:008:0122, transpordimaa 100%, pindala 1508 m²), Puru tee (katastritunnus 25101:001:0296, transpordimaa 100%, pindala 852 m²) ning osaliselt Puru tee T4 (katastritunnus 25301:008:0134, transpordimaa 100%, pindala 8693 m²) ja Kaare tänav T5 (katastritunnus 25301:008:0138, transpordimaa 100%, pindala 8371 m²) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on ca 1,8 ha (planeeritava maa-ala skeem, lisa 1). Detailplaneeringu ala on osaliselt altkaevandatud.

Planeeritav maa-ala piirneb Puru tee 15 (katastritunnus 25301:008:0096, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 10779 m²), Pargi tn 36 // Jõhvi linnapark (katastritunnus 25301:008:0123, üldkasutatav maa 100%, pindala 277257 m²), Pargitaguse (katastritunnus 25301:008:0083, üldkasutatav maa 100%, pindala 13540 m²), Pargitaguse (katastritunnus 32203:001:0004, maatulundusmaa 100%, pindala 197036 m²), Puru haljasala P4 (katastritunnus 32201:001:0650, üldkasutatav maa 100%, pindala 33961 m²), Puru tee T1 (katastritunnus 25101:001:0103, transpordimaa 100%, 316 m²), Kaare tn 12b (katastritunnus 25101:001:0416, üldkasutatav maa 100%, pindala 2329 m²), Puru tee 24 (katastritunnus 25301:008:0031, elumumaa 100%, pindala 4112 m²), Puru tee 11 (katastritunnus 25301:008:0038, transpordimaa 100%, 2132 m²), Puru tee 9a (katastritunnus 25101:001:0690, üldkasutatav maa 100%, pindala 3687 m²) ja Puru tee 9 (katastritunnus 25301:008:0020, elumumaa 100%, pindala 3699 m²) kinnistutega.

Koostatav detailplaneering sisaldab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on planeeritava maaüksuse juhtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (A), planeeringuga soovitakse see muuta elamu- ja transpordimaaks (EK, T).

Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõiges 1. Lähtudes PlanS § 142 lõikest 6 üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH), lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Lähtudes eelhinnangust ja arvestades kavandatud tegevuse mahtu ja iseloomu ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja kortermajade sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. KSH läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist;
- 4) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 5) planeeringuga kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju looduskaitse objektidele ja kaitsealusele liigile;
- 6) detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja KSH mittealgatamise otsuse eelnõu koos lisadega edastatud Keskkonnaametile, Maa-ametile, Terviseametile ja Rahandusministeeriumile seisukoha kujundamiseks.

Ametid on tutvunud neile esitatud materjalidega ja ei esitanud KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, küll aga saatsid mõned tähelepanekud, millega peaks planeeringu koostamise menetluse käigus arvestada.

Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõhvi Vallavalitsus ja kehtestaja Jõhvi Vallavolikogu

Planeeringu materjalidega saab tutvuda:

https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3188789&tid=1611&u=20230628091347&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%2F

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

GIS spetsialist JEKATERINA PRUDNIKOVA

Telefon: +372 336 3771

E-post: jekaterina.prudnikova@johvi.ee

Teadanda number 2089641