

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et vallavalitsuse 20.06.2023 korraldusega nr 449 kehtestati Kulna külas Raja tee 11 katastriüksuse (katastritunnus 29501:010:0286) detailplaneering.

Planeeritav katastriüksus asub Keila Vallavolikogu 18.12.2003 otsusega nr 135/1203 kehtestatud Tammermaa II, Raja I ja Raja II detailplaneeringu alal (PlanID 447). Raja tee 11 elamumaa piirneb põhjas Raja tee (katastritunnus 29501:010:0364) transpordimaaga, idas Raja tee 9 (katastritunnus 29501:010:0285) elamumaaga, lõunas Kadaka tee 30 (katastritunnus 3101:001:0837) maatulundusmaaga ja läänes Raja tee 13 (katastritunnus 29501:010:0345) üldkasutatava maa katastriüksusega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga määratletakse katastriüksuse hoonestusala ja ehitusõigus. Raja tee 11 krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 300 m² ühele põhihoonele ja kuni kahele abihoonele. Põhihoone on lubatud rajada kuni 8 m kõrge ja kuni 2-korruseline, abihooned kuni 6 m kõrgused ja kuni 2-korruselised. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasolevate võrkudega.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud 09.12.2022 Elektrilevi OÜ kirjaga nr 8097511099, Keila Vesi AS 10.02.2023 ja Päästeamet 27.04.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/2135-2. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik mõju on positiivne.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 20.06.2023 korraldus nr 449](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2089902