

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 20.06.2023 korraldusega nr 450 detailplaneeringu Valkse küla Pihlaka (katastritunnus 29501:007:0693) ja Aasa (katastritunnus 29501:007:0695) katastriüksustel.

Planeeritav ala asub Valkse külas Keila valla üldplaneeringu kohaselt hajaasustuses. Planeeritava ala suurus on 5987 m². Juurdepääs planeeringualale on avalikult Karjaküla teelt (teeregistri nr 11194) algava avalikult kasutatava Väljaotsa tee L1 (katastritunnus 43101:001:1707) kaudu.

Planeeritav ala piirneb põhjas Pähklimetsa põld 1 (katastritunnus 29501:007:0640) maatulundusmaaga, idas Luhatirtsu (katastritunnus 43101:001:0174) maatulundusmaa, Veeru (katastritunnus 29501:007:0057) elamumaa ja Väljaotsa tee L3 (katastritunnus 43101:001:1049) transpordimaaga, lõunas Uus-Pähklimetsa (katastritunnus 29501:007:0320) ja Pähklimetsa (katastritunnus 29501:007:0691) maatulundusmaaga ning läänes Sarapuu (katastritunnus 29501:007:0692) ja Viksi (katastritunnus 29501:007:0694) maatulundusmaaga.

Planeeringuga soovitakse Pihlaka ja Aasa maatulundusmaa sihtotstarve muuta tootmismaaiks ning määrata ehitustingimused kahe tootmishoone ehitamiseks. Maa-ameti kaardirakenduse kitsenduste kaardi andmetel ulatuvad Aasa katastriüksusele maaparandussüsteemi eesvoolu kitsendused. Arvestades maaüksuste paiknemist Paldiski maantee ja Karjaküla teede vahelisel alal ning et vahetus läheduses asub Väljaotsa tee 17 (katastritunnus 43101:001:0428) tootmismaa sihtotstarbega katastriüksus, on selline tegevus piirkonda sobiv. Tuginedes eeltoodule on tegemist üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 20.06.2023 korraldus nr 450](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 20.06.2023 korralduse nr 450 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2089924