

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavalitsuse 15.06.2023 korraldusega nr 208 algatati Toolse külas Laagri kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritava maa-ala suurus on ca 18 222 m². Detailplaneeringu koostamine ei ole vastuolus kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine uue majutus- ja saunahoone püstitamiseks Toolse Puhkeküla territooriumile, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotlusele kavandatakse majutushoone kõrguseks kuni 4 meetrit ja saunahoone kõrguseks kuni 15,6 meetrit maapinnast. Saunahoone katusele soovitakse ehitada vaateplatvorm. Puhkeküla territooriumil paiknevad mitmed olemasolevad ehitised. Detailplaneeringu koostamisel lahendatavad ülesanded on toodud PlanS § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-12, 17 ja 21-22. Ülesannete loetelu võib detailplaneeringu koostamise menetluse jooksul muutuda või täieneda.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvööndi analüüs, keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang.

Dokumendid

- [Haljala Vallavalitsuse 15.06.2023 korraldus nr 208](#)

Haljala Vallavalitsus
Tallinna mnt 13, Haljala alevik, 45501, Lääne-Virumaa
Telefon: 57877255
E-post: haljala@haljala.ee

Teadaande number 2088700