

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Karla küla Põlendiku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest.

Planeeringuala pindala on ligikaudu 0,7 ha ning see hõlmab Karla külas: Põlendiku kinnistut (katastritunnus 65301:001:4165, pindala 7033 m², maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja lähiala.

Detailplaneeringu lahendus: kokku moodustatakse 5 krunti - kolm elamumaa (positsioon nr 1, 2, 3), üks transpordimaa (positsioon nr 5) ja üks maatulundusmaa (positsioon nr 4) sihtotstarbega krunti. Elamumaa kruntide ehitusõigus: üks üksikelamu ja kuni kaks abihoonet; krundi täisehituseprotsent 15; üksikelamu kõrgus kuni 8 m ja korruselisus kuni 2; abihoonete kõrgus kuni 5 m ja korruselisus 1; hoonete katusekalle 15-40°; parkimine lahendatakse krundisisiselt. Transpordimaa krundile rajatakse sõidutee koos kruntidele mahasõitudega. Maatulundusmaa krundile ehitusõigust ei määrata.

Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Dokumendid

- [Karla küla Põlendiku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2088448