

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Hiiumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Hiiumaa Vallavalitsus teatab Hiiumaa Vallavolikogu 15.06.2023 otsusega nr 135 algatati Kärkla linna üldplaneeringut muutva Liiva tn 1 (katastritunnus 37101:012:0820, pindalaga 1749 m², sihtotstarve elamumaa 100 %) kinnistu detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu kohustusest ning on soov läbi detailplaneeringu määrata Liiva tn 1 kinnistule ehitusõigus olemasoleva elamu rekonstrueerimiseks korterelamuks ja abihoonete rajamiseks (eskiislahenduse järgi auto varjualune), määrata hoonestusala ning arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt Kärkla Linnavolikogu 21.06.2012 määrusega nr 35 kehtestatud Kärkla linna üldplaneeringut, muutes pere- ja ridaelamu maa juhtotstarvet korterelamu maaks.

Algamisel teadaoleva info põhjal täiendavate uuringute läbiviimise vajadus puudub.

Dokumendid: <http://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=271611>

Hiiumaa Vallavalitsus
Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, Keskväljak 5a
Telefon: 4636082
E-post: valitsus@hiiumaa.ee

Teadaande number 2088620