

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.12.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavalitsuse 24. novembri 2015. a korraldusega nr 973 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku valla Saustinõmme küla Ristiku maaüksusel (katastritunnus: 71801:001:0553; sihtotstarve: maatulundusmaa 95%, ärimaa 5%; pindala: 1,29 ha).

Planeeritav ala asub Saustinõmme külas, Tallinn-Rapla-Türi tee (15) ja Kivi tee (lähiaadress: Jäätmehoidla tee; 11159) vahelisel alal. Planeeritava ala moodustavad Ristiku maaüksus, osa Jäätmehoidla tee maaüksusest (katastritunnus: 71801:001:0234) ning osa Ülase maaüksusest (katastritunnus: 71801:001:0545). Planeeritava ala suurus on ca 1,45 ha.

Detailplaneeringuga soovitakse jaotada Ristiku maaüksuse kokku kaheks krundiks ning rajada sinna, lisaks olemasolevatele hoonetele, üksikelamu ja abihooned. Planeering on vaja koostada planeeritavale alale äri/tootmismaa ning elamumaa kruntide moodustamiseks, hoonestusalade piiritlemiseks ning ehitusõiguse määramiseks. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Saustinõmme küla Ristiku maaüksuse kruntideks jaotamine, hoonestusalade piiritlemine ning ehitusõiguse määramine, lisaks olemasolevatele hoonetele, üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on osaliselt tootmismaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa ning osaliselt pere- ja ridaelamumaa. Saku valla üldplaneeringu seletuskirjas on sätestatud, et üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarve peab moodustama vähemalt 70% planeeritavast alast. Tegemist on Saku valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Algatatud detailplaneeringu korraldusega ja lähteseisukohtadega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku alevik).

Saku Vallavalitsus  
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1  
Telefon: 6712431  
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 881048