

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu 13.06.2023 otsusega nr 27 kehtestati Leppneeme küla, kinnistu Lehe ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneering hõlmab Lehe kinnistut (89001:003:0491, 3085 m<sup>2</sup>, 100% elamumaa) ja Lännekalda tee //Reinu tee lõiku 3 (89001:003:1904, 2688 m<sup>2</sup>, 100% transpordimaa). Moodustatakse üks 3030 m<sup>2</sup> üksikelamumaa krunt ning kolm tee- ja tänavamaa krunti suurustega 594 m<sup>2</sup>, 1324 m<sup>2</sup> ja 825 m<sup>2</sup>. Üksikelamumaa krundile antakse ehitusõigus ühe kuni 8,5 m kõrguse üksikelamu ja ühe kuni 5 m kõrguse abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku 500 m<sup>2</sup>. Lehe kinnistu asub ÜP-kohasel väikeelamute maal hajaasustusviisil (EHR), kuid on väiksem ÜP-kohasest miinimumsuurusest (EHR alal 3300 m<sup>2</sup>).

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 13.06.2023 otsus nr 27 „Leppneeme küla, kinnistu Lehe ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Teadaande number 2088307