

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 11.06.2023 korraldusega nr 404 on kehtestatud Pärnu linnas Ehitajate tee 8//16, 10, 12 ja 14 kinnistute detailplaneering.

Planeeringuala hõlmas algatamise järgselt kinnistuid Ehitajate tee 8//16 (katastriüksuse tunnus on 62504:080:0001, sihtotstarve tootmismaa 60% ärimaa 40%, pindala 22722 m²), Ehitajate tee 10 (katastriüksuse tunnus on 62504:080:0870, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 1264 m²) ja Ehitajate tee 12 (katastriüksuse tunnus on 62504:080:0830, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 1289 m²). Detailplaneeringu koostamise ajal on planeeringualasse haaratud Ehitajate tee 14 kinnistu (katastriüksuse tunnus on 62504:080:0840, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 1007 m²). Planeeringuala moodustab seetõttu tervikliku Pärnu KEK-i tootmispiirkonnas paikneva ala, mis kaudselt külgneb Ehitajate teega. Kõik nimetatud kinnistud on hoonestatud, juurdepääs planeeringualale on võimalik Ehitajate teelt. Detailplaneeringu eesmärgiks on kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse ja muude tingimuste muutmine, kruntide liitmine, hoonestusala suurendamine. Planeeringualale kavandatakse kaubandus-teenindushooneid ja/või tootmis-laohooneid, krundi kasutamise otstarbed on äri- ja tootmismaa. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt asub planeeringuala tootmise maa-alal (T). Tootmise maa-ala on tootmise, laomajanduse ja logistika eesmärgil kasutatav piirkond koos muude piirkonda funktsionaalselt sobivate kasutuste ja ehitistega. Detailplaneeringut koostati üldplaneeringu kohasena. Detailplaneeringu realiseerimisega ei kaasne negatiivset mõju.

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU

Telefon: 5246280

E-post: janno.poopuu@parnu.ee

Teadaande number 2087206