

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 12.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tõrva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Tõrva Vallavalitsus teatab, et Tõrva Vallavolikogu 30.05.2023 otsusega nr 1-3/2023/24 tunnistati kehtetuks Põdrala Vallavolikogu 24.08.2007 otsusega nr 28 kehtestatud Vahetare kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks oli olemasolevatele kinnistutele kolme uue elamumaa sihtotstarbega kinnistu moodustamine koos ehitusõiguse määramisega ning tehnovõrkude varustuse põhimõtteline lahendamine. Detailplaneeringu ala hõlmas Pikasilla külas Vahetare kinnistut ja selle kõrval asuvat Vahetare 1 kinnistut, mõlemad elamumaa sihtotstarbega, planeeringuala suurus kokku 5011 m². Detailplaneeringu järgi on moodustatud Põhjatare (61301:005:0002, 100 % elamumaa), Lõunatare (61301:005:0003, 100 % elamumaa) ja Vahetare (61301:005:0001, 100 % elamumaa) kinnistud.

Vahetare, Lõunatare ja Põhjatare kinnistute omanikud soovisid planeeringu elluviimisest kehtestatud kujul loobuda. Omanikud avaldasid soovi ehitamiseks sellisel moel, mis kehtestatud detailplaneeringuga ei olnud võimalik.

Koostamisel oleva Tõrva valla üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav vastavalt planeerimisseadusele linna ja alevike territooriumil (arvestades üldplaneeringuga määratud asustusüksuse lahkmejoont), nelja ja enama elamu püstitamisel (sh selleks vajalike maaüksuste jagamisel) ning hoonete püstitamisel olulise keskkonnamõjuga tootmistevõimeks. Üldplaneeringus on toodud piisavad tingimused projekteerimistingimuste väljastamiseks. Kuna tegemist on külaga, siis pärast Tõrva valla üldplaneeringu kehtestamist ei ole Vahetare, Lõunatare ja Põhjatare kinnistute omanikel elamu rajamiseks vaja detailplaneeringut koostada.

Tõrva Vallavalitsus

Tõrva linn, Tõrva vald, Valga maakond, Kevade tn 1

Telefon: +372 7665310

E-post: torva@torva.ee

Teadaande number 2083739