

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 23.05.2023 korraldusega nr 299 kehtestati Vaila külas Naage tee 106 (katastritunnus 19801:001:3606) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Optimal Projekt OÜ poolt (rg-kood 11213515) koostatud tööle nr 407.

Detailplaneeringuga kavandatakse Naage tee 106 maaüksusest kolm elamumaa sihtotstarbega krunti. Moodustatavatele elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 550 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks 2 maapinnast on planeeritud kuni 6 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 28-45°.

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud olemasolevalt Naage teelt.

Planeeringuala veevarustus on kavandatud lahendada rajatava puurkaevu baasil. Planeeringuala reovee kanaliseerimine on planeeritud biopuhasti baasil. Peale ÜVK kohase vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamist piirkonda on maaüksuste igakordne omanik kohustatud 2 aasta jooksul vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamisest arvates liituma vee- ja kanalisatsioonitrassiga vee-ettevõtja poolt seatavatel tingimustel, sh tasuma liitumistasu liitumise hetkel kehtiva hinnakirja alusel. Pärast tsentraalse veetrassiga liitumist tuleb puurkaev lammutada.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtivate korralduste ja planeeringutega saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses.

Dokumendid

- [2023.05.23_Kehtestamise korraldus nr 299](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839

E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2081789