

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 30.05.2023 korraldusega nr 309 kehtestati Adra külas Humala tee 19 (katastritunnus 19801:011:0303) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Optimal Projekt OÜ (rg-kood 11213515) tööle nr 425.

Detailplaneeringuga jagatakse olemasolev elamumaa sihtotstarbega Humala tee 19 kinnistu kolmeks ehk moodustatakse üks 11175 m² suurune elamumaa krunt ja üks 455 m² suurune transpordimaa krunt juurdepääsuks Humala tee 17 ja Humala tee 19 maaüksustele ning Humala tee 19 maaüksusest lääne suunda jäävatele maaüksusele ning üks 816 m² suurune transpordimaa krunt olemasoleva Humala tee laienduse tarvis. Detailplaneeringuga määratakse Humala tee 19 maaüksusele ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 400 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 7,5 m ja üks maapealne korrus. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle elamul on määratud vahemikus 10-51°.

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud olemasolevalt Humala teelt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtivate korralduste ja planeeringutega saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses.

Dokumendid

- [2023.05.30_Kehtestamise korraldus nr 309](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839

E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2081790