

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et otsustas 5. aprilli 2023 korraldusega nr 322 algatada Aardla külas asuva Kodumetsa katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeringualaks on Kodumetsa katastriüksus (kinnistu registriosa nr 4136804, katastritunnus 18501:001:0913, pindala on 2507,0 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeritava ala pindala on 2507,0 m². Ehitisregistri andmetel katastriüksusel hooneid ja rajatiseid ei paikne, kuid maa-ameti kaardirakenduse andmetel asub Kodumetsa katastriüksusel kaks hoonet ja mänguväljak ning maa-ameti kitsenduste kaardilt lähtudes, et antud alal paikneb elektrikaabelliin (MKL214444383). Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude lahendamine ning juurdepääsu kavandamine avalikult kasutatavalt teelt.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Kodumetsa katastriüksus jääb üldplaneeringus osaliselt säilitatava metsamaa maa-alale, millel maa kasutusotstarbe muutmine ja uushoonestuse tarbeks ehitusõiguse määramine, mille kinnistu kattub osaliselt või täielikult säilitamisele kuuluvate väärtuslike maastike ja koosluste võrgustikuga, rohevõrgustiku alaga, asub väärtuslikul põllumaal või metsamaal, saab toimuda Haaslava valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk 3.3.7.) kohaselt ainult detailplaneeringu koostamise käigus. Kodumetsa katastriüksus asub Haaslava valla keskkonnakaardil rohelise võrgustiku ja kohaliku tähtsusega väärtusliku maastiku alal. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Haaslava valla üldplaneeringuga ja koostatava detailplaneeringuga ei muudeta kehtivat Haaslava valla üldplaneeringut.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 2 ja lõike 6 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" alusel ei kaasne detailplaneeringuga kavandatud tegevusele keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustust. PlaS § 124 lõike 5 alusel on detailplaneeringu koostamisel, kui planeering on aluseks KeHJS § 6 lõike 1 kohasele tegevusele, kohustuslik keskkonnamõju strateegiline hindamine. PlanS § 124 lõike 6 alusel tuleb detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga ja planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal, mistõttu puudub vajadus eelhindangu koostamiseks ja seeläbi keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kaalumiseks. Keskkonnaregistri EELIS ja Maa-ameti andmetel ei ole katastriüksusel registreeritud kaitsealuseid liike. Kokkuvõttes järeldeb, et kavandataval tegevusel puudub keskkonnamõju eelhindangu andmise kohustus ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse korral ei pea küsima seisukohta asjaomastelt asutustelt KeHJS § 33 lg 6 sätestatud korras. Samuti ei ole vaja anda keskkonnamõju eelhindangut edasisel tegevuslubade taotlemisel (sh ei kohaldu KeHJS § 61 lg 3 alusel kehtestatud Keskkonnaministri 16.08.2017 määrus nr 31 „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded“). Kastre Vallavalitsus on seisukohal, et keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik PlanS § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus. Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja radooniohu täpsustamiseks tuleb enne hoonete projekteerimist määrata pinnase radoonisaldus. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus st võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Dokumendid

- [Korraldus koos lisaga](#)

Kastre Vallavalitsus
Kurepalu küla, Kastre vald, Tartu maakond, Vallamaja
Telefon: +372 7446524
E-post: vald@kastre.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
maaspetsialist KATI KALA
Telefon: 7446521
E-post: kati.kala@kastre.ee

Tedaande number 2059253