

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 31.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu poolt 16.05.2023 vastuvõetud otsusest nr 22 „Viimsi Vallavolikogu 14.08.2007 otsusega nr 76 „Viimsi Vallavolikogu 10.06.1997 otsusega nr 160 „Detailplaneeringute kehtestamine“ kehtestatud Haabneeme vee- ja teedeühistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Rohuneeme tee 38 kinnistu osas“.

Viimsi Vallavolikogu 10.06.1997 otsusega nr 160 „Detailplaneeringute kehtestamine“ kehtestati Haabneeme vee- ja teedeühistu detailplaneering, millega planeeriti 174 elamumaa krunti ja viis krunti alajaamadele ning määrati hoonestustingimused. Planeeritava ala suurus oli u 24,5 ha, millest elamumaa kruntideks planeeriti 174 496 m² ja alajaama kruntideks 228 m² ehk kokku 174 724 m². Detailplaneeringuga on antud võimalus suvilate ümberehitamiseks elamuteks.

Haabneeme alevik, Rohuneeme tee 38 kinnistu (katastritunnus 89001:009:0890, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 1359 m²) omanik on Viimsi vald. Kinnistul asub hoone, milles on aastatel 1997–2022 tegutsenud Viimsi Muusikakool. 2022. aastal kolis muusikakool Viimsi Artiumisse ning Viimsi vallale kuuluv hoone jäi tühjaks. Viimsi Vallavalitsus soovib hoone rekonstrueerida, et võtta see kasutusele hoolekandenasutusena, ega soovi rajada kinnistule elamut.

Rohuneeme tee 38 kinnistul asuva hoone rekonstrueerimise võimalikkust arutati Viimsi Vallavalitsuse planeerimiskomisjoni 26.01.2023 koosolekul. Komisjon otsustas, et kuna kinnistul kehtiva Haabneeme vee- ja teedeühistu detailplaneeringuga on Rohuneeme tee 38 kinnistule planeeritud elamumaa sihtotstarve ning hoone rekonstrueerimine hoolekandenasutuseks ei ole detailplaneeringu olemasolul võimalik, aga Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt on Rohuneeme tee 38 kinnistu juhtotstarve üldkasutatavate hoonete maa, mis tähistab riigi- ja omavalitsusasutuste ning üldkasutuses olevate sotsiaal-, haridus-, tervishoiu-, kultuuri- ja spordiehitiste maad, tuleb kinnistul kehtiv Haabneeme vee- ja teedeühistu detailplaneering tunnistada Rohuneeme tee 38 kinnistu osas kehtetuks.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on Rohuneeme tee 38 kinnistul asuva ja seni muusikakoolina kasutatud hoone kasutuselevõtmine hoolekandenasutusena. Olemasoleva hoone kasutuselevõtmine hoolekandenasutusena eeldab hoone rekonstrueerimist ja ligipääsetavuse parandamist. Tulevases hoolekandenasutuses plaanitakse osutada töökeskuse teenuseid, igapäeva elu toetamise teenust, päeva- ja nädalahoiu teenust ning erinevaid teraapiateenuseid. Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist tuleb edasisel projekteerimisel ja ehitamisel järgida planeerimisseadust ning aluseks võtta ehitusseadustik, kehtiv üldplaneering ja üldplaneeringu teemaplaneeringud.

Haabneeme vee- ja teedeühistu detailplaneering on kehtestatud rohkem kui 25 aastat tagasi. Kohalikul omavalitsuse üksusel, olles seejuures Rohuneeme tee 38 kinnistu valitseja, puudub huvi detailplaneeringu kehtima jäämise ja elluviimise suhtes Rohuneeme tee 38 kinnistu osas. Haabneeme vee- ja teedeühistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Rohuneeme tee 38 kinnistu osas ei takista detailplaneeringu lahenduse elluviimist selle kehtima jäävas osas. Tagatud on planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 16.05.2023 otsus nr 22 „Viimsi Vallavolikogu 14.08.2007 otsusega nr 76 „Viimsi Vallavolikogu 10.06.1997 otsusega nr 160 „Detailplaneeringute kehtestamine“ kehtestatud Haabneeme vee- ja teedeühistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Rohuneeme tee 38 kinnistu osas“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800
E-post: info@viimsivv.ee

Tedaande number 2079681