

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 31.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatanud Viimsi Vallavalitsuse 23.12.2020 korraldusega nr 776 Laiaküla, kinnistu Vanavahtra detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Viimsi Vallavalitsuse 3.05.2023 korraldusega nr 126 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Laiaküla, kinnistu Vanavahtra detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 23.12.2020 korraldusega nr 776, eesmärgiga jagada kinnistu väikeelamukruntideks ja teemaa kruntideks ning haljasala maa krundi moodustamiseks, vastavalt üldplaneeringu tingimustele.

Detailplaneering vastab üldplaneeringu kohastele maakasutuse juhtotstarvetele ja muudele planeerimistingimustele. Planeeritaval alal kavandatakse elurajooni 15 üksikelamu- ja 2 kaksikelamukrundiga, 1 haljasala maa ning 2 tee- ja tänavamaa krundiga.

KSH jäeti algatamata Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 2 p 4 kohaselt tuleb KSH algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (Määrus) nimetatud tegevust. Määruse § 13 p 2 kohaselt tuleb anda KSH vajalikkuse eelhindang elurajooni planeerimise korral. Planeeringuala naabrusesse jääb Pirita jõeoru maastikukaitseala Pärnamäe piiranguvöönd ja Natura 2000 võrgustikku kuuluv Pirita loodusala. Määruse § 15 lg 8 kohaselt tuleb anda KSH vajalikkuse eelhindang, kui planeeritakse sellist tegevust, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti. KSH eelhindangu kohaselt ei avalda kavandatav tegevus tõenäoliselt olulist keskkonnamõju ega põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi. Detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi, mis kuuluksid KeHJS § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ala planeerimine olulist negatiivset keskkonnamõju, kuivõrd kavandatav tegevus on ümbritseva keskkonnaga sarnane. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringuga määratud tingimusi ning õigusaktide nõudeid.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja OÜ Viimsi Haldus

Kehtestaja on Viimsi Vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Viimsi valla dokumendiregistris <https://viimsivald.ee/viimsi/dokumendiregister/dokumendiregister> või eelneval kokkuleppel Viimsi Vallavalitsuse keskkonnaosakonnas.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 3.05.2023 korraldus nr 126 „Viimsi vallas, Laiakülas, kinnistu Vanavahtra detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadanda number 2079682