

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistute Männimäe tee 4 // 4a // 6 ja Reinu tee 25 detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2022-010, <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1291>) kehtestamisest Viljandi Linnavalitsuse 29.05.2023 korraldusega nr 315.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist liita varasemalt sõlmitud servituudi lepingu alusel kasutatav Reinu tee 25 krundi osa Männimäe tee 4, 4a ja 6 maaüksustega ühiseks tootmismaa krundiks ning arendada trükikoja tootmiskompleksi rajades hoonestamata hooviala katva varikatuse ja olemasolevat hoonestust täiendavad hoonemahud. Reinu tee 25 maaüksuse baasil moodustuva krundi osas täpsustatakse kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõigust lähtudes krundi Reinu tee 25 omaniku arendussoovidest.

Planeeringualal kehtivad „Kinnistute Männimäe tee 4, 6, ja 4a detailplaneering“ (Viljandi linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2020-008) ning „Viljandis kvartali 232 kruntide 17, 18 ja 19 aadressiga Reinu tee 25, 27 ja 29 detailplaneering“ (Viljandi linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2003-009). Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel muutub „Kinnistute Männimäe tee 4, 6, ja 4a detailplaneering“ (registri nr 2020-008) kehtetuks ja „Viljandis kvartali 232 kruntide 17, 18 ja 19 aadressiga Reinu tee 25, 27 ja 29 detailplaneering“ (registri nr 2003-009) osaliselt kehtetuks Reinu tee 25 krundi ulatuses.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Planeeringu elluviimisega kaasneb positiivne majanduslik ning sotsiaalne mõju. Planeeringu elluviimisega ei tekitata negatiivset mõju keskkonnale.

Dokumendid

- [DP kehtestamise korraldus](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2079773