

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.11.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab Otepää Vallavalitsus otsustas 30. novembril 2015. a korraldusega nr 2-4-471 algatada Otepää külas asuvate Pihlaka ja Lombiveere katastriüksuste detailplaneeringu. Planeeritav ala asub Otepää külas ning hõlmab Pihlaka katastriüksust (katastritunnus 63602:001:1170, pindala 1,04 ha, sihtotstarve 100% elamumaa) ja Lombiveere katastriüksust (katastritunnus 63602:001:0950, pindala 2,6 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Kokku on planeeritava ala pindala 3,64 ha. Planeeritav ala asub endise Otepää sovhoosi keskuse piirkonnas, kus asuvad elamukrundid, korterelamud, lasteaed, tootmishooned ja töökojad. Detailplaneeringu eesmärk on Pihlaka ja Lombiveere katastriüksuste jagamine, elamukruntide moodustamine ja ehitusõiguse määramine.

Otepää valla üldplaneeringu kohaselt on Pihlaka ja Lombiveere katastriüksuste maakasutuse juhtotstarve pereelamu maa. Üldplaneeringu (ptk 3.1) alusel on pereelamumaa kruntimisel kohustuslik koostada detailplaneering. Üldplaneering (ptk 2.2.2) toetab kompaktse asustusega alade väljaarendamist, pereelamu maaüksuste jaotamist väiksemateks kruntideks ja neile ehitusõiguse määramist. Detailplaneeringuga kavandatud on kooskõlas üldplaneeringuga seatud ruumilise arengu suundadega.

Detailplaneeringu raames on vaja koostada keskkonnamõjude strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang ja küsida Keskkonnaameti seisukohta KSH algatamise vajaduse kohta.

Otepää Vallavalitsus
Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13
Telefon: 7664800
E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Enelin Alter
Telefon: 7664820
E-post: enelin.alter@otepaa.ee

Teadaande number 880644