

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.11.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab Otepää Vallavalitsus otsustas 30. novembril 2015. a korraldusega nr 2-4-472 algatada Otepää külas asuva Vana-Otepää õppe-sportibaas katastriüksus detailplaneeringu. Planeeritav ala asub Otepää külas ning hõlmab Vana-Otepää õppe-sportibaas katastriüksust (katastritunnus 63602:001:0801, pindala 11,50 ha, sihtotstarve 100% ärimaa). Detailplaneeringu eesmärk on Vana-Otepää õppe-sportibaas katastriüksuse jagamine kruntideks ja hoonestustingimuste määramine puhkemajade püstitamiseks. Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku juurde lisatud eskiisjoonise kohaselt on soov rajada kuni 15 puhkemaja, kuid puhkemajade täpne arv täpsustub detailplaneeringu koostamise käigus. Avalduse põhjal soovitatakse säilitada Otepää kihelkonnakooli hoone, ühiselamud ja sööklad lammutatakse ning järveäärne saun rekonstrueeritakse.

Otepää valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala kaubandus-, toitlustus-, teenindus- ja majutushoone maa, kontori- ja büroohoone maal, mis üldplaneeringu mõistes on teenindushoonete rajamiseks mõeldud maa. Üldplaneering (ptk 2.8) toetab ettevõtluse ja teenindussfääri jätkuvat arengut ning turismi tugiteenuste kättesaadavuse tagamist valla erinevates piirkondades. Üldplaneeringu (ptk 3.1) alusel on ala määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks. Detailplaneeringuga kavandatav on kooskõlas üldplaneeringuga seatud ruumilise arengu suundadega.

Detailplaneeringu raames on vaja koostada keskkonnamõjude strateegilise hindamise (KSH) eelhindang ja küsida Keskkonnaameti seisukohta KSH algatamise vajaduse kohta.

Otepää Vallavalitsus
Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13
Telefon: 7664800
E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Enelin Alter
Telefon: 7664820
E-post: enelin.alter@otepaa.ee

Teadaande number 880654