

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 24. mai 2023 korraldusega nr 327 kehtestatud detailplaneeringust Sauga alevikus Jänesselja tn 22 kinnistul.

Planeeringuala suurusega 26988 m² asub Sauga aleviku tööstuspiirkonnas Vahtra tänava ääres. Põhjust ja läänest külgneb planeeringuala Vahtra tn kinnistutega, lõunast Keskuse tn ja Jänesselja tn kinnistutega, idast Tallinn-Pärnu-Ikla maanteega. Kinnistule juurdepääs on Vahtra tänava kaudu.

Planeeringuga jagatakse Jänesselja tn 22 kinnistu kaheks tootmismaa krundiks ja üheks transpordimaa krundiks.

Kruntide ehitusõigusega on määratud krundi kasutamise sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, hoonete lubatud maksimaalne kõrgus, hoonete suurim lubatud sügavus.

Krundile 1 (planeeringu joonisel HA-1) on lubatud ehitada kuni 5 hoonet. Krundi täisehitusprotsent on 50%. Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast on 14 m, hoonete lubatud korruselisus on 3 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus, lubatud katusekalle 0-250.

Krundile 2 (planeeringu joonisel HA-2) on lubatud ehitada kuni 4 hoonet. Krundi täisehitusprotsent on 20%. Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast on 14 m, hoonete lubatud korruselisus on 3 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus, lubatud katusekalle 0-250.

Olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele:

- Kavandataivate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline, keskkonna arhitektuurset kvaliteeti parandav.
- Planeeritavad hooned peavad oma suuruse, kõrguse ja asukohaga moodustama ruumilise rütmi.
- Kruntidele projekteeritavad hooned peavad sobima piirkonna üldise arhitektuurse ilmega, kasutada ühesuguseid materjale ning kokkusobivat värvilahendust.
- Välisviimistlusmaterjalid peavad olema väärikad, kvaliteetsed, ajas vastupidavad ning esinduslikud.
- Hoonete fassaadid peavad olema igast küljest esinduslikud.

Keelatud on:

- Imiteerivad materjalid.
- Erksad, intensiivsed ja „ultra“ -värvitoonid.

Haljastamisel ja heakorrastamisel jälgida piirkonnas väljakujunenud põhimõtteid. Võib rajada kuni 2.5 m kõrguseid piirdeid. Piirde tüüp võrkpiire (k.a. keevispaneelaed). Soovituslik on piirdeid kombineerida madalhaljastusega – hekid, kääbuspuu sordid (N: mägimännid). Hoonestusala ja krundi piiri vahelisele alale on planeeritud puhverhaljasala, kuhu on ettenähtud rajada kõrghaljastus.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 24.05.2023 korraldus nr 327](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 2079318