

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.05.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Ärimaa 100%, Rapla maakond, Märjamaa vald, Orgita küla, Klaarika tee 4.

Kinnisasja päraldised ja olulised osad:

Kinnistusraamatu III jaos kande 1 all sisse kantud eelmärge omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Sanrai Varad OÜ (registrikood 14073209) kasuks. 18.11.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.11.2020.

Kinnistusraamatu III jaos kande 4 all sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks AS MÄO INVEST (registrikood 10087508) kasuks. 4.10.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 8.10.2021.

Kinnistusraamatu IV jaos kande 1 all sisse kantud hüpoteek summas 300 000,00 eurot AS MÄO INVEST (registrikood 10087508) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 2547150; 2547250; 2547350; 2547550; 2547650; 2547750.

Kinnistusraamatu IV jaos kande 2 all sisse kantud: hüpoteek on koormatud pandiga RR Rakennustiimi Oy (registrikood 2444798-2) kasuks. 06.11.2019 laenuleping. 22.11.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.12.2019.

Kinnistusraamatu IV jaos kande 3 all sisse kantud hüpoteek summas 180 000,00 eurot Krediidilahenduste OÜ (registrikood 11534041) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 2547150; 2547250; 2547350.

Enampakkumine toimub esimese järjekohaga hüpoteegiga tagatud nõude katteks. Keelumärge, eelmärge ning hüpoteegid kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Alghind: 63 593 euro(t).

Omanik: Starelement OÜ (registrikood: [12415344](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=74639> ning tasuda tagatisraha 6 359 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.07.2023 11:00 oksjonil ID74639 osalemise eest. Kinnisvara: Klaarika tee 4, Märjamaa vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.07.2023 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 26.06.2023 kell 11:00 ja lõpeb 10.07.2023 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.07.2023 kell 11:00 ja lõpeb 18.07.2023 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 600 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituri bürooga telefonil 38 48 724 või e-posti aadressil [heimo.vilpuu@taitur.just.ee](mailto:heimo.vilpuu@taitur.just.ee).

Menetluse nr: 039/2021/817

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Vainu 2-2, 72712 Paide

Telefon: 3848724

E-post: [Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee](mailto:Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri büroo töötaja LISO HALLIKA

Telefon: 3848724

E-post: [heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee](mailto:heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee)

Teadaande number 2079413