

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Tehumardi küla Koidu detailplaneeringu algatamisest Saaremaa Vallavalitsuse 23.05.2023 korraldusega nr 2-3/575. Detailplaneeringu ala hõlmab Koidu katastriüksust (katastritunnus 72101:001:0123, elamumaa 100%, pindala 6829 m<sup>2</sup>). Detailplaneeringu eesmärgiks on lisaks olemasolevale elamule ehitusõiguse määramine uue elamu ja abihoonete püstitamiseks ning juurdepääsutee asukoha määramine.

Salme ranna-alade osaüldplaneeringu kohaselt tuleb koostada detailplaneering, kui ühele krundile kavatsetakse rajada enam kui üks elamu nii, et kahe elamu vahekaugus jääb väiksemaks kui 100 m. Koidu katastriüksusel asub olemasolev elamu planeeritavast elamust lähemal kui 100 m.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Detailplaneeringu algatamise korraldus on elektroonselt kättesaadav Saaremaa valla avalikustdokumendiregistrist [http://delta.andmevara.ee/saaremaa\\_vald/dokument/5850289](http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/5850289) ja detailplaneeringuga seotud dokumendid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavalid.ee/failid/DP/DP-23-018/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: [vald@saaremaavalid.ee](mailto:vald@saaremaavalid.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: [piret.paiste@saaremaavalid.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavalid.ee)

Teadaande number 2078339