

RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 30.04.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade kasutusse andmiseks:

Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) Läänemaa metskond kuulutab välja avaliku kirjaliku enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade kasutamiseks andmiseks:

Kasutusse antakse Lääne maakonnas:

- 1) Kullamaa vallas Leila külas 1,14 ha kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 52 (katastritunnus 34202:001:0415, RKV objekti kood KV41126). Enampakkumise alghind 35 eurot hektari kohta aastas;
- 2) Kullamaa vallas Leila külas 1,64 ha kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 216 (katastritunnus 34202:001:0445, RKV objekti kood KV49782). Enampakkumise alghind 35 eurot hektari kohta aastas;
- 3) Kullamaa vallas Silla külas 1,13 ha kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 230 (katastritunnus 34202:002:0346, RKV objekti kood KV49790). Enampakkumise alghind 35 eurot hektari kohta aastas;
- 4) Lihula vallas Saastna külas 0,76 ha kinnisasjast lähiaadressiga Põlluvahe (katastritunnus 41101:001:0289, RKV objekti kood KV21359). Enampakkumise alghind 35 eurot hektari kohta aastas. Keelatud on 1) väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. märtsini. Muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale; 2) külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha (KE p 59 alap 6 ja 7);
- 5) Lihula vallas Saastna külas 1,64 ha kinnisasjast lähiaadressiga Vareme (katastritunnus 41101:001:0291, RKV objekti kood KV21360). Enampakkumise alghind 35 eurot hektari kohta aastas. Keelatud on 1) väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. märtsini. Muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale; 2) külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha (KE p 59 alap 6 ja 7);
- 6) Lääne-Nigula vallas Jaakna külas 10,28 ha kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 176 (katastritunnus 43601:001:0028, RKV objekti kood KV56880). Enampakkumise alghind 35 eurot hektari kohta aastas;
- 7) Lääne-Nigula vallas Jaakna külas 0,82 ha kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 132 (katastritunnus 68001:002:0217, RKV objekti kood KV32289). Enampakkumise alghind 35 eurot hektari kohta aastas;
- 8) Lääne-Nigula vallas Jaakna külas 0,13 ha kinnisasjast lähiaadressiga 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla tee (katastritunnus 68001:002:0218, RKV objekti kood KV54189). Enampakkumise alghind 35 eurot hektari kohta aastas;
- 9) Lääne-Nigula vallas Piirsalu külas 3,35 ha kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 97 (katastritunnus 68001:003:0262, RKV objekti kood KV32269). Enampakkumise alghind 35 eurot hektari kohta aastas. Keelatud on pestitsiidide, herbitsiidide ja väetiste kasutamine;
- 10) Lääne-Nigula vallas Vedra külas 2,33 ha kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 149 (katastritunnus 55201:001:0874, RKV objekti kood KV42668). Enampakkumise alghind 35 eurot hektari kohta aastas;
- 11) Lääne-Nigula vallas Vedra külas 6 ha kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 137 (katastritunnus 55201:001:0884, RKV objekti kood KV44060). Enampakkumise alghind 35 eurot hektari kohta aastas;
- 12) Lääne-Nigula vallas Vidruka külas 1 ha kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 68

(katastritunnus 77601:003:0367, RKV objekti kood KV41141). Enampakkumise alghind 35 eurot hektari kohta aastas;

13) Martna vallas Jõesse külas 0,2 ha kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 43 (katastritunnus 45202:001:0056, RKV objekti kood KV22073). Enampakkumise alghind 35 eurot hektari kohta aastas;

14) Martna vallas Jõesse külas 1,45 ha kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 110 (katastritunnus 45202:001:0218, RKV objekti kood KV40114). Enampakkumise alghind 35 eurot hektari kohta aastas;

15) Martna vallas Jõesse külas 1,16 ha kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 108 (katastritunnus 45202:002:0236, RKV objekti kood KV40110). Enampakkumise alghind 35 eurot hektari kohta aastas;

16) Martna vallas Jõesse külas 3,25 ha kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 109 (katastritunnus 45202:002:0237, RKV objekti kood KV40111). Enampakkumise alghind 35 eurot hektari kohta aastas;

17) Martna vallas Kaasiku külas 1,07 ha kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 11 (katastritunnus 45201:002:0201, RKV objekti kood KV5664). Enampakkumise alghind 35 eurot hektari kohta aastas;

18) Martna vallas Kabeli külas 3,4 ha kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 8 (katastritunnus 45203:002:0091, RKV objekti kood KV5670). Enampakkumise alghind 35 eurot hektari kohta aastas;

19) Nõva vallas Vaisi külas 3,52 ha kinnisasjast lähiaadressiga Nõva metskond 37 (katastritunnus 53101:001:0455, RKV objekti kood KV43087). Enampakkumise alghind 35 eurot hektari kohta aastas;

20) Nõva vallas Variku külas 2,39 ha kinnisasjast lähiaadressiga Nõva metskond 41 (katastritunnus 53101:002:0193, RKV objekti kood KV43090). Enampakkumise alghind 35 eurot hektari kohta aastas;

21) Ridala vallas Kadaka külas 1,31 ha kinnisasjast lähiaadressiga Haapsalu metskond 168 (katastritunnus 67401:001:0653, RKV objekti kood KV58930). Enampakkumise alghind 35 eurot hektari kohta aastas;

22) Ridala vallas Tammiku külas 3,23 ha kinnisasjast lähiaadressiga Haapsalu metskond 138 (katastritunnus 67401:011:0155, RKV objekti kood KV48181). Enampakkumise alghind 35 eurot hektari kohta aastas.

Kasutusse andmise põhitingimused: on alljärgnevad:

1. maatüki kasutuseesmärk on põllumajanduslik kasutamine;

2. maatükk antakse rendilepinguga kasutaja kasutusse tähtajaga 10 aastat;

3. renditasu maksmine toimub 1 kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. oktoobriks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suurusel;

4. rendileandjal on õigus taotleda renditasu suurendamist maarendilepingu sõlmimisest ühe aasta möödumisel ja vastavalt iga järgmise aasta möödumisel, kusjuures rendi summa viiakse vastavusse keskmise turuhinnaga piirkonnas ja arvestusega, et see võrreldes senise rendiga ei vähene. Rendi suurendamine fikseeritakse kirjalikult maarendilepingu lisana. Juhul, kui lepingupooled ei saavuta kokkulepet uue rendi suuruse osas järgmise üheaastase perioodi esimeseks päevaks, on rendileandjal õigus maarendileping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest kirjalikult rentnikule 1 (üks) kuu ette.

5. rentnikul on kohustus:

5.1. tasuda lisaks renditasule rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatisraha ühekordse renditasu ulatuses 5 (viie) tööpäeva jooksul maarendilepingu allkirjastamisest. Rendileandjal on õigus tagatisraha kasutada maarendilepingu lõppemisel. Rendileandja tagastab rentnikule tagatisraha 2 (kahe) kuu möödumisel arvates maarendilepingu lõppemise kuupäevast, kui rendileandja ei ole esitanud rentniku vastu maarendilepingust tulenevat nõuet. Tagatisrahalt ei maksta rentnikule intressi.

5.2. tasuda maatükiga seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised esitatud arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

6. rentnikul puudub õigus ilma rendileandja nõusolekuta oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ja anda maatükki allrendile;

7. maatükk antakse üle pärast maarendilepingu sõlmimist ja tagatisraha tasumist tõendava dokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Maatükk tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval maatüki üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul on kohustus tagastada maatükk seisukorras,

mis vastab maatüki lepingujärgsele kasutamisele.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne enampakkumise tegemist tutvuma enampakkumise tingimuste infoga RMK kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist maatüki looduses üle vaatama, et vältida edaspidiste arusaamatuste ja kahjude tekkimise riski.

Enampakkumisel osalemiseks tuleb esitada RMK Läänemaa metskonda avaldus (avalduse vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rmk.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine), mis sisaldab:

- 1) pakkuja nime, isiku- või registrikoodi, elu- või asukohta ning kontakttelefoni;
- 2) kasutamiseks antava maatüki lähiaadress ja katastritunnus;
- 3) rendiobjekti kasutamisel ühe hektari aastatasu pakkumissumma, mis peab olema kirjutatud numbrite ja sõnadega eurodes täisarvuna (ilma eurosentideta). Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- 4) pakkumise esitamise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, esinduse korral esindusõigust tõendav dokument.

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta otsustaja või korraldaja kinnitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning enampakkumises ei osale.

Enampakkumisel osaleja võib esitada korraldajale protesti enampakkumise ettevalmistamise ja korraldamise kohta kolme päeva jooksul enampakkumise tähtpäevast.

Enampakkumise tulemused kinnitatakse hiljemalt viie tööpäeva jooksul enampakkumise läbiviimise tähtpäevast arvates. Vastavast otsusest saadetakse koopia enampakkumise võitjale.

Rendileping parimaks tunnistatud pakkujaga sõlmitakse hiljemalt kolmekümne päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist. Rendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rmk.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Läänemaa metskonnast e-posti aadressil: laanemaa@rmk.ee.

Pakkumisi saab esitada või saata kullerpostiga suletud ümbrikus hiljemalt 12.05.2015 a kella 12.00-ks RMK Läänemaa metskonna aadressil Koidu 3 Risti 90901 Lääne maakond. Ümbrikule märkida märgusõna "Maa kasutusse andmine. Maatüki nimetus. Mitte avada enne 12.05.2015 kell 12.00". Pakkumiste avamine toimub 12.05.2015. a kell 12.00 RMK Läänemaa metskonna kontoris, aadressil Koidu 3 Risti Lääne maakond..

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)
Tallinn, Harjumaa, Toompuiestee 24
Telefon: +3726767500
E-post: rmk@rmk.ee

Teadanda number 764376.