

RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 22.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade kasutusse andmiseks:

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) annab valikpakkumise korras tasu eest kasutamiseks RMK valduses olevaid poollooduslikke kooslusi sisaldavaid kinnisasju

Kasutamiseks andmise lisatingimuseks on kasutaja poolne tegevus bioloogilise mitmekesisuse säilitamisel.

Kasutusse antakse järgmised Lääne maakonnas Vormsi vallas asuvad maatükid:

- 1) Förbý külas 0,47 ha suurune maatükk kinnisasjast Vormsi metskond 62 (katastritunnus 90701:001:0520). Kohustus on taastada ja hooldada maatükki iga-aastase karjatamine abil. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud kalendriaasta 1. oktoobriks Katastriüksuse pindala 57,6 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV56410;
- 2) Suuremõisa külas 6,66 ha suurune maatükk kinnisasjast Vormsi metskond 67 (katastritunnus 90701:001:0525). Kohustus on taastada ja hooldada maatükki iga-aastase karjatamine abil. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud kalendriaasta 1. oktoobriks Katastriüksuse pindala 21,7 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV56407;
- 3) Ühise pakkumisena Suuremõisa külas 18,29 ha suurune maatükk kinnisasjast Vormsi metskond 2 (katastritunnus 90701:002:0326), 1,2 ha suurune maatükk kinnisasjast Vormsi metskond 18 (katastritunnus 90701:002:0344), külas 6,63 ha suurune maatükk kinnisasjast Vormsi metskond 17 (katastritunnus 90701:002:0343) ja 3,55 ha suurune maatükk kinnisasjast Vormsi metskond 64 (katastritunnus 90701:001:0497). Kohustus on taastada ja hooldada maatükki iga-aastase karjatamine abil. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud kalendriaasta 1. oktoobriks Katastriüksuse 90701:002:0326 pindala 93,89 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV7178, katastriüksuse 90701:002:0344 pindala 3,41 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV31596, katastriüksuse 90701:002:0343 pindala 29,06 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV31595, katastriüksuse 90701:001:0497 pindala 3,56 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV56180;
- 4) Ühise pakkumisena Suuremõisa külas 1,33 ha suurune maatükk kinnisasjast Vormsi metskond 13 (katastritunnus 90701:002:0339) ja 0,57 ha suurune maatükk kinnisasjast Vormsi metskond 69 (katastritunnus 90701:001:0516). Kohustus on taastada ja hooldada maatükki iga-aastase karjatamine abil. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud kalendriaasta 1. oktoobriks Katastriüksuse 90701:002:0339 pindala 37,2 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV31593, katastriüksuse 90701:001:0516 pindala 1,38 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV56237.

Kasutamiseks antava maatüki paiknemise kohta saab infot Maa-ameti Katastri riigivara ruumiandmete keskkonnast (KATRI) <https://riigivara.kataster.ee/>, valikpakkumisel osalemise, rendilepingu tingimuste ja eritingimuste kohta saab täiendavat infot RMK looduskaitseosakonna töötajalt Saima Uusmalt, telefon 50 99538, e-post rmkplk@rmk.ee

Kasutusse andmise põhitingimused: Kasutusse andmise põhitingimused

1. Maatükk antakse kasutamiseks poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil. Rendileandmise lisatingimuseks on eritingimuste täitmine ja kasutaja poolne tegevus bioloogilise mitmekesisuse säilitamisel maaüksusel.

2. Maatükk antakse kasutaja kasutusse tähtajaga kümme (10) aastat alates üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisest mõlema poole poolt. Lepingu tähtaega ei pikendata.
3. Maatüki paiknemine kinnisasjal fikseeritakse asendiplaanil, mida käsitletakse rendilepingu lahutamatu osana.
4. Kasutustasu koosneb renditasust ja kõrvalkuludest (maamaks jm) proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
5. Kasutustasu maksmine toimub järgmise aasta eest ette 31. detsembriks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Esimese aasta kasutustasu tuleb maksta hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest. Kasutustasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suurus.
6. Rendileandjal on õigus taotleda kasutustasu suurendamist renditasu osas rendilepingu sõlmimisest kolme aasta möödumisel ja vastavalt iga järgmise kolme aasta möödumisel, kuid mitte rohkem kui 3 (kolm) protsenti korraga või seoses kõrvalkulude, maksude ja koormiste muutumise või lisandumisega alates lepingu sõlmimisest;
7. Kasutustasu arve tähtjaks tasumata jätmisel saadetakse rentnikule sellekohane meeldetuletus. Arve tasumata jätmisel ka peale meeldetuletuses oleva tähtaja möödumist algatatakse kasutuslepingu lõpetamine.
8. Rentnikul tekib õigus maaüksuse kasutamiseks punktis 1 nimetatud viisil pärast maarendilepingu sõlmimist ja kasutustasu maksmist.
9. Rentnikul on kohustus kasutada maatükki punktis 1 nimetatud eesmärgil;
10. Rentnikul puudub õigus oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ja anda maatükki allrendile;
11. Raiekohustusega maatükil taastamiseks vajalikud raietööd teostab RMK kolme aasta jooksul alates rendilepingu sõlmimisest. Renditasu raietöid nõudva kasutusalala eest ei arvestata. Peale raietööde teostamist allkirjastatakse rentnikuga taastamisraiega hõlmatud maatüki osa kohta üleandmise-vastuvõtmise akti ja vastavalt sellele suureneb renditasu.
12. Maatükil taastamise ja/või hooldamise käigus raiutud puit kuulub riigile;
13. Maatüki hooldamisel tekkinud saaduste (niide, hein, võsa, roog jms.) ladustamine kasutusse antud alast väljapoole RMK teistele maatükkidele ei ole lubatud.
14. Maatükk antakse üle koos maarendilepingu sõlmimisega allkirjastatava üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.
15. Maatükk tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval üleandmise vastuvõtmise akti alusel. Rentnikul on kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki maarendilepingujärgsele kasutamisele.

Valikpakkumisel osalemine, pakkumuste hindamine, eelistatud isikud ja pakkumuste edukaks tunnistamine

16. Valikpakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist tutvuma valikpakkumise tingimuste infoga RMK veebilehel ning enne pakkumise tegemist maatüki ja maatükile ligipääsu tähelepanelikult looduses üle vaatama. Maatüki ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik maatüki seisukorrast.
17. Valikpakkumisel renditasu alghinda ei määrata, selle esitab pakkuja.
18. Valikpakkumisel osalemise avaldus on soovitatav esitada RMK veebilehel avaldatud teates toodud vormil (avalduse vorm on kättesaadav RMK kodulehel https://media.rmk.ee/files/Avaldus_PLK_valikpakkumisel_osalemiseks-2.docx)
19. Avaldusel tuleb märkida järgmised andmed:
 - 19.1 pakkuja nimi, isiku- või registrikoodi, elu- või asukoht, e-posti aadress ja telefoni number. Äriregistri registrikoodi ja nime erinevusel loetakse kehtivaks registrikood;
 - 19.2 maatüki lähiaadress, pakkumise teates olev maatüki jrk nr ja katastritunnus. Maatüki andmete erinevuse korral loetakse kehtivaks järjekorranumber;
 - 19.3 maatüki rendi aastatasu pakkumissumma ilma käibemaksuta. Tasu suurus peab olema kirjutatud numbrite ja sõnadega täisarvuna eurodes. Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, ümardatakse summa täisarvuni. Ühise pakkumisena kasutusse antavate maatükkide korral märkida rendi aastatasu

pakkumissumma kogu kasutusala kohta. Juhul kui ühise pakkumisena kasutusse antavate maatükkide korral on märgitud mitu summat, siis need liidetakse;

19.4 nõustumine valikpakkumisel osalemise ja maa kasutuseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud valikpakkumisteates;

19.5 pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja nimi ja allkiri, esinduse korral esindusõigust tõendav dokument.

20. Pakkumised tuleb esitada kirjalikult suletud ümbrikus, mis on tähistatud märkega „Maade kasutusse andmine“. Ümbrikule märkida pakkuja kontaktandmed, maatüki lähiaadress, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärke "Mitte avada enne 6. juunit 2023. a kell 14.00". Pakkumised tuleb esitada aadressile: RMK Laiksaare kontor Laiksaare küla, Saarde vald, 86103 Pärnu maakond hiljemalt 6. juuni 2023.a kell 14.00.

21. Pakkumised avatakse 6. juunil 2023. a kell 14.00 aadressil: Laiksaare küla, Saarde vald, 86103 Pärnu maakond. Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on RMK Laiksaare kontoris edastanud ettenähtud tähtpäevaks.

22. Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta otsustaja või korraldaja kinnitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning valikpakkumises ei osale.

23. Valikpakkumisele ei lubata isikud, kellel on võlgnevusi või muid täitmata lepingulisi kohustusi RMK ees.

24. Valikpakkumise protokolli teeb RMK looduskaitseosakond teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast pakkumise avamist.

25. Parimaks pakkumuseks tunnistatakse kõrgeima hinnaga pakkumine.

26. Isikul, kes kasutas valikpakkumisel olevat maatükki enne valikpakkumist õiguslikul alusel ja kes osales valikpakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on õigus maatükk kasutusse saada valikpakkumisel parima pakkuja poolt pakutud hinnaga. Seda õigust saab ta kasutada juhul, kui ta kinnitab kirjalikus taasesitamist võimaldavas vormis 3 (kolme) tööpäeva jooksul valikpakkumise tulemuste teatavaks tegemisest, et kasutab seda õigust. Nimetatud õigust ei ole isikul, kellega sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu.

27. Isikul, kes kasutas valikpakkumisel oleva maatükiga külgnevat maatükki enne valikpakkumist ning kes osales valikpakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on õigus maatüki kasutamiseks valikpakkumisel võitja poolt pakutud hinnaga. Seda õigust saab ta kasutada juhul, kui kinnitab kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis 3 (kolme) tööpäeva jooksul valikpakkumise tulemuste teatavaks tegemisest, et kasutab seda õigust. Nimetatud õigust ei ole isikul, kellega sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse nendest kõrgema pakkumise teinud isikut.

28. Juhul kui eelisõigust tahab samaaegselt kasutada nii õiguslikul alusel pakkuja ja külgneva maatüki kasutaja, siis eelistatakse õiguslikul alusel maatüki endist kasutajat.

29. Võrdväärsete pakkumiste korral annab komisjon valikpakkumise võitja selgitamiseks nendele pakkujatele võimaluse oma pakkumisi kuni 3 päeva jooksul täiendada. Kui ka täiendavad pakkumised on võrdväärsed, otsustatakse võitja liisuheitmise teel.

30. RMK looduskaitseosakonna juhataja kinnitab käskkirjaga valikpakkumise tulemused või jätab need kinnitamata, sealhulgas tunnistab nurjunuks hiljemalt 20 (kahekümne) tööpäeva jooksul valikpakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates.

Lepingu sõlmimine

31. RMK looduskaitseosakonna maarendilepingute spetsialist sõlmib maarendilepingu isikuga, kelle pakkumine on tunnistatud edukaks hiljemalt 60 (kuuekümne) kalendripäeva jooksul arvates pakkumise tulemuste kinnitamist (rendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel https://media.rm.ee/files/PLK_maarendileping_2023.pdf)

32. Edukaks pakkujaks tunnistatud isik on kohustatud 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul maarendilepingu ja kinnisasja üleandmisevastuvõtmise akti allkirjastama, selle hilinemisel või mittetoimimisel võib RMK valikpakkumise tulemused tunnistada kehtetuks.

Pakkumisi saab esitada kirjalikult suletud ümbrikus, mis on tähistatud mäkega „Maade kasutusse andmine“. Ümbrikule märkida pakkuja kontaktandmed, maatüki lähiaadress, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 6. juunit 2023. a kell 14.00". Pakkumised tuleb esitada aadressile: RMK Laiksaare kontor Laiksaare küla, Saarde vald, 86103 Pärnu maakond hiljemalt 6. juuni 2023.a kell 14.00.

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus
Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Mõisa/3
Telefon: +372 6767500
E-post: rmk@rmk.ee

Teadanda number 2076253