

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 11.mail 2023 korraldusega nr 187 Kuusalu alevik Kalda tn 9 (35201:004:1330) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Kuusalu Vallavalitsuse 02.07.2020 korraldusega nr 430 on algatatud Kuusalu aleviku, Kalda tn 9 kinnistu detailplaneering ning kinnitatud lähteülesanne. Detailplaneeringu menetlemiseks Kuusalu Vallavalitsusele materjale ei ole esitatud ning menetlustoiminguid läbi viidud ei ole. Alates 01.07.2015.a jõustunud planeerimisseaduse § 139 lõike 2 kohaselt tuleb teha detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest alates. Kuusalu Vallavalitsusele on laekunud 26.04.2023 taotlus Kuusalu aleviku, Kalda tn 9 kinnistu (35201:004:1330) detailplaneeringu uuesti algatamiseks. Detailplaneeringuga soovitakse kavandada 3402 m2 suurusele hoonestatud kinnistule ehitusõigust abihoonete rajamiseks. Üldplaneeringu kohaselt asub Kalda tn 9 kinnistu tiheasustusalal, elamualal, kus vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks vajalik koostada detailplaneering. Juurdepääs kinnistutele on tagatud avaliku kasutusega Kalda tänavalt. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 11.05.2023 korraldus nr 187](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2076511