

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 01.03.2011

Saue Vallavalitsus algatas 8.02.2011. a korraldusega nr 108 Harju maakonnas Saue vallas Laagri alevikus Pärnu mnt 497 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta olemasolev elamumaa sihtotstarve ärimaaks. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringu ala tiheasustusalal, mille juhtfunktsiooniks on äri- ja tootmismaa. Kinnistu suurus on 2618 m², mille asub väikeelamu. Äriregistri andmetel tegeletakse kinnistul mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüügiga, sõidukite lammutamise, lammutatud sõidukite numbriliste agregaatide ning kerede remondi ja müügiga, autode hoolduse ja uute ning kasutatud varuosade müügiga. Käesoleva detailplaneeringuga kinnistule uute hoonete rajamiseks ehitusõigust ei määrata.

Autostop OÜ tellis KSH eelhindangu Alkranel OÜ-lt, mille eesmärk oli välja selgitada, kas alal toimuva ja sisuliselt jätkuva tegevusega võib eeldatavalt kaasneda oluline keskkonnamõju ning kas on vajalik algatada KSH. Dokumendi koostamisel arvestati Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 2 lg 2 ja § 5, mille kohaselt on tegevus olulise keskkonnamõjuga, kui see võib:

- eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust;
- põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi;
- seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna keskkonnaekspert leiab, et analüüsitud teabe kohaselt ning KeHJS § 2 lg 2 ja § 5 pole alust ja vajadust KSH algatamiseks, kuivõrd puudub eeldus oluliste keskkonnamõjude tekkeks (sh kumulatiivsed mõjud). Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ega selle vahetuse läheduses ei ole looduskaitsealuste taime- ja loomaliikide kasvu/elupaiku ning kaitsealasid hinnataval alal ega selle läheduses (ca 150 m kaugusel) teadaolevalt ei leidu (Keskkonnaregister: Keskkonnateabe Keskus, 2010). Puuduvad ka rohevõrgustiku elemendid. Maa-ameti kaardirakenduse (2010. a) alusel ei ole paikkonnas kultuurimälestisi ega ka pärandkultuuriobjekte. Lähim vooluveekogu (Pääsküla jõgi) asub ca 500 m kaugusel põhjas.

Planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Eelnimetatud otsusega on võimalik tutvuda Saue Vallavalitsuses (Veskitammi 4, Laagri alevik, Harjumaa, 76401) ja valla veebilehel www.sauevald.ee.