

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 22.05.2023 15:56

Parandaja: KRISTI KASEPUU (Põlva Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Korralduse nr oli eelnevalt kirjaviga.

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põlva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põlva Vallavalitsus teatab Põlva linnas Lao tn 29 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Detailplaneering kehtestati Põlva Vallavalitsuse 16.05.2023 korraldusega nr 2-3/222. Planeeringuala suurus on ca 2,8 ha ja hõlmab Lao tn 29 katastriüksust, Pärnaõie tänav T1 katastriüksust ja 18107 Põlva-Lutsu tee katastriüksust.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt on määratud planeeringualale hoonestusala äri-, tootmis-, laohoonete püstitamiseks ning hooneid teenindavate rajatiste rajamiseks. Hoonestuse suurim lubatud ehitisealune pindala 10 000 m², hoonete maksimaalne lubatud kõrgus kuni 12 m ning lubatud on püstitada kuni 3 hoonet: äri- ja büroohooned ning tootmis- ja laohooned. Detailplaneeringuga olemasolevaid katastriüksuse piire ei muudeta. Olemasolev juurdepääs likvideeritakse ning rajatakse uued juurdepääsud Pärnaõie tänavalt ja riigiteelt 18107 Põlva-Lutsu. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Põlva valla üldplaneeringuga 2029+. Põlva Vallavalitsus on seisukohtadel, et Põlva linnas Lao tn 29 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering vastab õigusaktidele ja Põlva valla ruumilise arengu eesmärkidele. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, seega planeeringu elluviimisega kaasnev mõju looduskeskkonnale on minimaalne. Planeeringu elluviimisega kaasnevad majanduslikud mõjud on kokkuvõttes positiivsed.

Põlva Vallavalitsus
Põlva, PÕLVAMAA, Kesk tn 15
Telefon: 7999470
E-post: info@polva.ee

Teadaande number 2076490