

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 05.06.2023 10:45

Parandaja: JANNO POOPUU (Pärnu Linnavalitsus).

Parandamise põhjus: Täiendati lühikokkuvõtet planeeringu sisu osas.

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Planeeritav Härma tn 3 kinnistu (katastriüksuse tunnus 62401:001:2018, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 48239 m²) asub Pärnu linnas Ülejõe linnaosas. Alale juurdepääs on võimalik Härma tänavalt. Alal kehtib Pärnu linnas Rehepapi tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kehtestatud Pärnu Linnavalitsuse 13.09.2021 korraldusega nr 576), mille kohaselt on kavandatud alale jalgpalli väljakute ala (1 sisehall, 2 välisväljakut), planeeringut on asutud ellu viima. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+ kohaselt asub planeeritav kinnistu osaliselt üldkasutatavate ehitiste maa-alal (Ü) ning puhke- ja haljasala maa-alal (P).

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine (sh ehituslike tingimuste täpsustamine rajatava sisehalli kõrgusmõõtmete osas), arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning vajadusel haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine. Planeeringuga Härma tn 3 kinnistu piire ei muudeta. Härma tn 3 kinnistu ehitusõigus – pindala 48239 m², hoonestuse suurim lubatud ehitisealune pind 12770 m² (täisehitus 26%), hoonestusala 18203 m², krundi kasutamise sihtotstarve 90-100% kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK), 0-10% majutushoone maa (ÄM), hoonestuse suurim lubatud abs kõrgus/suhteline kõrgus maapinnast 30.50/24 m, maa-all vastavalt 3.00/-3,5 m, maapealne/maa-alune korruselisus vastavalt 3/-1, hooneid krundil 6. Hoonestusala piires on lubatud ka teede, parklate, krundi toimimiseks vajalike rajatiste ja haljasala ehitamine. Kõik hooned, sh ajutised hooned ning kuni 60 m² suurused hooned (millele ei ole vaja ehitusluba) peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Parkimiskohtade arv tuleb tagada vastavalt Eesti standardile EVS 843:2016 „Linnatänavad“ ning arvestades reaalse parkimisvajadusega. Projekteerimisel tuleb krundil ette näha normikohased lukustamisvõimalusega jalgrataste parkimiskohad hoonete peamiste sissepääsude lähedusse ja/või hoone sisestes panipaikades. Jalgrataste parkimiskohtade arv tagada vastavalt Eesti standardile EVS 843:2016 „Linnatänavad“. Planeeringualal ei leidu oluliselt väärtuslikku kõrghaljastust, kuid olemasolevat haljastust on soovitatav säilitada suurimal võimalikul määral. Eeskätt tuleb säilitada heas tervislikus seisukorras olevad puud ja põõsad, millel on tagatud kasvuruum. Parkimisalad on planeeritud haljastusega liigendada ning piirata Härma tänava pool puudereaga (osaliselt rajatud). Uushaljastuse rajamine on lubatud kogu planeeringuala ulatuses vastava projekti alusel. Vähemalt 20% planeeritud krundi pinnast (üldplaneeringuga määratult) peab olema haljastatud, põhijoonisel esitatud näitlik haljasala pind on 21% krundi pinnast. Jäätmed tuleb sortida tekkekohas ja seejärel liigiti koguda, et võimaldada nende taaskasutamist. Jäätmemajandus Pärnu linnas on reguleeritud jäätmehoolduseeskirjaga. Härma tn 3 kinnistule on rajatud ühendused vee, kanalisatsiooni-, sademeveekanalisatsiooni, elektri-, gaasi-, telekommunikatsiooni ja kaugküttevõrguga, rajatud jalgpalliväljaku alla on paigaldatud küttetorustik, krunt on varustatud vajalike tehnovõrguühendustega, vajadusel nähakse projekteerimisel ette tehnovõrkude võimsuse suurendamine. Planeeringuala läbib Vingiküla oja, mis planeeringualal ja 25 m ulatuses Rehepapi tn 5 maaüksusel on paigutatud kollektorisse. Planeering aitab luua piirkonda uusi võimalusi aktiivse vabaaja ja spordielu edendamiseks, mida ühtlasi toetab Pärnu linna arengukava; eeldatavalt mõjud looduskeskkonnale puuduvad.

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU

Telefon: 5246280

E-post: janno.poopuu@parnu.ee

Teadande number 2075975