

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 19.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rahandusministeerium avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Rahandusministeerium kuulutab välja avaliku teistkordse enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade võõrandamiseks:

1.1 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompä linnaosas Arusera tn 12 asuv eluruum nr 8 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriora number 2714807, katastritunnus 32220:008:0038, sihtotstarve elumumaa 75%, ärimaa 25%, üldpind 85,9 m², rvok KV71470) alghinnaga 2320 eurot ja määrata tagatisrahaks 230 eurot;

1.2 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompä linnaosas Arusera tn 12 asuv eluruum nr 13 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriora number 2715307, katastritunnus 32220:008:0038, sihtotstarve elumumaa 75%, ärimaa 25%, üldpind 53,9 m², rvok KV78089) alghinnaga 2720 eurot ja määrata tagatisrahaks 270 eurot;

1.3 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompä linnaosas Arusera tn 12 asuv eluruum nr 14 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriora number 2715407, katastritunnus 32220:008:0038, sihtotstarve elumumaa 75%, ärimaa 25%, üldpind 85,3 m², rvok KV71471) alghinnaga 2960 eurot ja määrata tagatisrahaks 290 eurot;

1.4 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompä linnaosas Arusera tn 14 asuv eluruum nr 3 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriora number 2683407, katastritunnus 32220:008:0033, sihtotstarve elumumaa 100%, üldpind 48,4 m², rvok KV84226) alghinnaga 1680 eurot ja määrata tagatisrahaks 160 eurot;

1.5 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompä linnaosas Arusera tn 17 asuv eluruum nr 7 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriora number 2396707, katastritunnus 32220:010:0038, sihtotstarve elumumaa 100%, üldpind 65,6 m², rvok KV78170) alghinnaga 2160 eurot ja määrata tagatisrahaks 210 eurot;

1.6 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompä linnaosas Arusera tn 17 asuv eluruum nr 8 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriora number 2396807, katastritunnus 32220:010:0038, sihtotstarve elumumaa 100%, üldpind 49,1 m², rvok KV90963) alghinnaga 2880 eurot ja määrata tagatisrahaks 280 eurot;

1.7 Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Arumäe külas asuv Arumäe AÜ 53 kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriora number 4221908, katastritunnus 85101:006:0077, sihtotstarve elumumaa 100%, pindala 699 m², rvok KV111478) alghinnaga 6160 eurot ja määrata tagatisrahaks 610 eurot.

2. Enampakkumised viiakse läbi elektrooniliselt oksjonikeskkonna <https://varakeskus.ee> vahendusel.

3. Määrata pakkumiste esitamise tähtpäevaks 21 päeva alates vastava teate avaldamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

4. Enampakkumised korraldatakse riigivaraseaduse, riigivara valitsemise korra ja oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> kehtestatud korra kohaselt.

5. Pakkuja tasub hiljemalt 1 tööpäev enne enampakkumise toimumist tagatisraha oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> oma kasutajakontole.

6. Avaliku enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Teistele avalikul enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldajast või muudest ettenägematutest asjaoludest tulenevatel põhjustel, tagastab korraldaja tagatisraha viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates.

7. Elektrooniline enampakkumine oksjonikeskkonnas lõpeb pakkumise sisu ja kõrgeima pakkumise teinud pakkuja teatavakstegemisega oksjonikeskkonnas.

8. Enampakkumiste tulemused kinnitatakse ja kõrgeima pakkumise teinud pakkujad tunnistatakse parimaks või jäetakse enampakkumiste tulemused kinnitamata Rahandusministeeriumi kantsleri käskkirjaga 20 tööpäeva jooksul enampakkumiste tulemuste teatavaks tegemisest oksjonikeskkonnas.

9. Kinnisasjade võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasuvad vara omandajad.

10. Kui pakkumist soovivad teha mitu isikut ühiselt, annavad nad sellest enne pakkumise esitamist kirjalikult teada pakkumise korraldajale.

11. Kui parimaks tunnistatud pakkuja kasutab vara omandamisel panga finantseeringut, annab ta sellest teada pakkumise korraldajale enne laenulepingu sõlmimist.

12. Määrata kõigi käesolevate enampakkumistega seotud toimingute läbiviijaks ühisosakonna haldustalituse riigivara nõunik Kaidi Rand või tema asendaja.

Pakkumisi saab esitada 9. juuni kl 14.00 oksjonikeskkonnas varakeskus.ee.

Lisateave: puudub

Rahandusministeerium
Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Suur-Ameerika tn 1
Telefon: +372 6113558
E-post: info@fin.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Ühisosakonna haldustalituse riigivara nõunik KAIDI RAND
Telefon: 6113159
E-post: kaidi.rand@fin.ee

Teadaande number 2075946