

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 04.05.2023 vastu korralduse nr 357 „Ülgase küla Kalda maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Planeeringuala paikneb Ülgase küla keskosas, Kallavere ja Kostiranna küla naabruses. Juurdepääs maaüksustele on tagatud Kallavere-Ülgase teelt (riigiteelt nr 11101).

Planeeringualasse on haaratud Kalda maaüksus (katastritunnusega 24504:004:0326). Kogu planeeritava ala suuruseks on ca 7,0 ha.

Detailplaneeringuga on kavas muuta maaüksuse senine maatulundusmaa sihtotstarve tootmismaa sihtotstarbeks, kavandada tingimused päikesepaneelide paigaldamiseks, määrata ehitusõigus alajaama rajamiseks, lahendada juurdepääsud ja liikluskorraldus kruntidel ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringut menetletakse kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohasena.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu menetluse käigus.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 04.05.2023 korraldus nr 357](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2075093