

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 04.mai 2023 korraldusega nr 176 kehtestati Uuri küla lisaka kinnistu (35301:001:0068) ja Tammekangru kinnistu (35203:001:0522) detailplaneering.

Uuri küla lisaka kinnistule on Kuusalu Vallavalitsuse 25.02.2021 korraldusega nr 120 kehtestatud detailplaneering. Detailplaneeringuga tehti ettepanek jagada 20,84 ha suurune lisaka kinnistu kolmeks maaüksuseks: 1,0 ha suurune maaüksus (Pihlaka), olemasoleva hoonestusega 12,34 ha suurune maaüksus (lisaka) ja 7,49 ha suurune maaüksus (Väike-lisaka). Pihlaka ja lisaka maaüksustele kavandati ehitusõigus elamu ja abihoonete rajamiseks, Väike-lisaka maaüksusele kavandati ehitusõigus põllumajandustootmist teenindavatele hoonetele. Kehtestatud detailplaneeringut ei ole asunud ellu viima ning kinnistute omanik soovib uue planeeringuga muuta lisaka kinnistust eraldatava Pihlaka maaüksuse piire, liites sellega Tammekangru kinnistust eraldatava osa, ca 9000 m². Ülejäänud Tammekangru kinnistu jääb maatulundusmaa sihtotstarbega. Uuri küla lisaka ja Tammekangru kinnistud asuvad Lahemaa Rahvuspargis, Muuksi piiranguvööndis. Samuti asub planeeritaval alal hulgaliselt muinsuskaitsealuseid mälestisi. Hoonestusalade valikul ning ehitusõiguste määramisel tuleb arvestada Muinsuskaitseameti poolt väljastatud eritingimustega ning Lahemaa Rahvuspargi kaitse-eeskirjas ning kaitsekorralduskavas toodud tingimustega. Vastavalt kehtivale üldplaneeringule asub planeeritav ala hajaasustuses, alvarite alal, mis on Kuusalu valla üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Muuksi-Uuri teelt ning Jaaniste teelt. Jaaniste tee osas on sõlmitud lisaka kinnistu omanikuga notariaalne leping tee avalikuks kasutamiseks.

Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav. Planeering on kooskõlastatud vastavalt lähteülesandes toodule Päästeameti, Keskkonnaameti ning Muinsuskaitseameti poolt. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 4.mai 2023 korraldus nr 176](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2074639