

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 04.mai 2023 korraldusega nr 175 kehtestati Leesi küla Mölleri kinnistu (42301:001:0286) detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek jagada 2,3 ha suurune Mölleri kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks. Planeeritavasse alasse on kaasatud ka Nugisemetsa kinnistu (42301:001:0273), millest on kavandatud eraldada transpordimaa sihtotstarbega maaüksus ning ajutine krunt Mölleri kinnistust eraldatava elamukrundiga liitmiseks.

Planeeritav ala paikneb Lahemaa Rahvuspargis Lahemaa piiranguvööndis. Lahemaa Rahvuspargi kaitsekorralduskava kohaselt asub Mölleri kinnistu väärtusliku külaosa piirkonnas. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu osaliselt perspektiivsel elamualal. Mölleri kinnistule on juurdepääs tagatud avaliku kasutusega Kuusalu-Leesi maanteelt ning Nugisemetsa kinnistul asuvalt olemasolevalt erateelt. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering on kooskõlastatud kaitseala valitseja, Keskkonnaameti poolt ning teiste lähteülesandes ettenähtud isikutega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 4.mai korraldus nr 175](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2074695