

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 23.04.2015

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et Saue Vallavalitsus algatas 7.04.2015 korraldusega nr 299 Püha külas Künka (katastritunnus 72701:002:0293, suurusega 5 421 m², sihtotstarve ärimaa 50% ja tootmismaa 50%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jättis keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata..

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud ehitustingimusi, st suurendada krundil olemasolevat hoonestusala, hoone ehitusalust pinda ja hoonete arvu krundil. Künka kinnistule on koostatud detailplaneering, mis kehtestati Saue Vallavalitsuse 12. märtsi 2013. aasta korraldusega nr 175. Detailplaneeringuga muudeti Künka kinnistu maakasutuse sihtotstarve 100% tootmismaast 50% äri- ja 50% tootmismaaks ning määrati ehitusõigus ühe kuni 3-korruselise äri- ja tootmishoone (büroo- ja laohoone) rajamiseks, maksimaalse ehitusaluse pinnaga 992 m², st täisehitusprotsendiks määrati (ca 18%), hoone kõrguseks maapinnast määrati kuni 12,0 m. Planeeringuga lahendati juurdepääsuteed ning krundi tehnovarustus, esitati servituutide vajadus, määrati haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Uue detailplaneeringuga kavandatakse Künka kinnistul täpsustada ja täiendada ehitusõigust, st määratakse ehitusõigus ühe äri- ja tootmishoone asemel kuni kahe äri- ja tootmishoone rajamiseks, suurendatakse hoonestusala ning krundi täisehitusprotsendiks määratakse kuni 40%. Planeeritava maa-ala suuruseks on 0,6 ha.

Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kahe äri- ja tootmishoone ehitamine ja sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Planeeringualale võib kavandada keskkonda mittekahjustavaid tootmistegevusi. Nendeks võivad olla eelkõige logistiline tegevus, laondus ning vähese tootmisega tegevus. Kuna planeeringu alast ca 200 m kaugusel paiknevad hoonestatud elamumaad, siis elamualade läheduse tõttu pole keskkonda saastavad ja müra tekitavad tegevused planeeringualal lubatud. Planeeringu alale ei ole lubatud rajada keemia-, tselluloosi-, tsemenditööstuse vms analoogsete tööstusettevõtete rajamine, mis eraldavad ebaseameeldivat lõhna- või saasteaineid või tekitavad tavapärasest suuremat müra. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid. Kavandatav tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub. Maa-ameti andmebaasi kohaselt ei paikne planeeritaval tootmismaa kinnistul ja selle lähiümbruses Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitsealuseid parke. Künka kinnistu naaberkinnistul asub arheoloogiline mälestis kultuskivi (reg nr 18956) kaitsevööndiga 50 m. Kultuskivi puhul on oluline, et kivi vahetus läheduses (10 m raadiuses) ei kavandataks kaevetöid, kaugemal kui 10 m kivist ei ole ehitus- ja kaevetöödel arheoloogilised uuringud vajalikud. Muinsuskaitseametist tuleb ehitustöödeks luba võtta. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist. Detailplaneeringu kehtestamine ei anna arendajale õigust alustada Künka kinnistul keskkonda oluliselt reostava tegevusega. Sellise tegevuse alustamiseks tuleb lisaks taotleda vastav keskkonnaluba ning viia vajadusel läbi ka konkreetne keskkonnamõju hindamine (KMH). Kui Saue Vallavalitsusele esitatakse ehitusloa taotlus, siis vastavalt seadusele peab Saue Vallavalitsus ehitusloa taotluse menetlemise aja jooksul paralleelselt kaaluma ja tegema otsuse, kas keskkonnamõju hindamine algatada või jätta algatamata.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saue Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Saue Vallavalitsus

Koostaja on Saue Vallavalitsus

Kehtestaja on Saue Vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saue valla veebilehel: <http://sauevald.kovtp.ee/algatatud-detailplaneeringud>

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 299.](#)

Saue Vallavalitsus

Laagri, HARJUMAA, Veskitammi 4

Telefon: 6541130

E-post: INFO@SAUEVALD.EE

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Maili Metsaots

Telefon: 654 1157

E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaaande number 761906.