

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.11.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Leppneeme küla, Leppniidu tee 9.

Planeeritav krunt, suurusega 2103 m² asub Leppneeme külas Reinu tee ja Lännemäe tee vahelisel endisel NL sõjaväe maa-alal, mille kohta kehtestas vallavolikogu 1998. aastal detailplaneeringu („Leppneeme külas, endise sõjaväe maa-ala detailplaneering“, kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 13.01.1998 otsusega nr 320). Kehtiva detailplaneeringu kohaselt on planeeritava krundi puhul tegu tehnorajatiste maa-alaga, millel varem asus puurkaev, tänaseks on see mittevajalikuna likvideeritud ja krunt on võõrandatud. Naabruses asuvatel kruntidel paiknenud vanad kordonihooned on rekonstrueeritud ja võetud kasutusse elamutena, kogu piirkond on kujundatud aastaringse hoonestusega elamualaks.

Planeeritav krunt piirneb lõunast reformimata riigimaaga, millel kasvab kõrghaljastus, teistest ilmakaartest piirneb elamukruntidega Lännemäe tee 3/Tänava, Leppniidu tee 4 ja Leppniidu tee 7. Juurdepääs krundile toimub Leppniidu teelt.

Detailplaneeringuga (Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ projekt nr 01-14) jagatakse kinnistu kolmeks üksuseks ja moodustatakse üks üksikelamukrunt ning kaks transpordimaa krunti, ühtlasi määratakse üksikelamukrundi ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 350 m². Elamu suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist on 8,5 meetrit, abihoone kõrgus on 4,5 meetrit.

Dokumendid

- [Leppneeme külas, Leppniidu tee 9 detailplaneeringu kehtestamine](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 879265