

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab Rakvere linnavalitsuse 24.04.2023 a korraldusega nr 273 kehtestati Võidu tn 41 kinnistu detailplaneering.

Planeeritav ala suurusega u 1600 m² asub Rakvere linna keskosas. Planeeritav ala hõlmab Võidu tn 41 kinnistut ja seda ümbritsevaid tänavaalasid.

Detailplaneering koostamise eesmärk oli kinnistule ehitusõiguse määramine kortermaja ehitamiseks, lahendatati juurdepääsuteed ja liikluskorraldus, seati haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning seadusest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatused.

Planeeritav tegevus ei ole vastuolus Rakvere linna üldplaneeringuga. Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarve valdavalt väikeelamute ala, kõrgusliku tsoneerimise kaardi järgi on planeeritavale kinnistule ette nähtud 1-5 korruseline hoone.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjujuhtimise seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõjude eelhindamist.

Detailplaneering on kooskõlas maakonnaplaneeringus toodud asustuse suunamise põhimõtetega ning vastab väljatoodud arengusuundumustele.

Võidu tn 41 kinnistu detailplaneering vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Rakvere Linnavalitsus

Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20

Telefon: 3225870

E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist ERKKI LEEK

Telefon: 3225828

E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 2071920