

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.05.2023

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Oma Ehitus OÜ (registrikood: [14826364](#)) pankrotihaldur Indrek Naur avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Hoonestatud (suvila) kinnistu aadressil Tara tee 1 ja 1a, Nõmme küla, Haapsalu, Läänemaa (registriosa 1273832). Hoonestatud (suvila) kinnistu, mis koosneb kahest katastriüksusest, millest üks on hoonestatud ja teine hoonestamata. Kinnistu suurus kokku 2074m² (hoonestatud 1605m², hoonestamata 469m²). Kinnisasja olulised osad Suvila (Ehr. kood 105015987), majandushoone (105015988)

Puurkaev (Ehr. andmed puuduvad). Suvila pinnaandmed ehitisealune pind 72m² suletud netopind 69m². Elamu siseviimistlus on pooleliolev

Alghind: 66 600 euro(t).

Omanik: Oma Ehitus OÜ (registrikood: [14826364](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=74187> ning tasuda tagatisraha 6 660 eurot Oma Ehitus OÜ arveldusarvele nr EE397700771004140101 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 19.06.2023 14:00 oksjonil ID74187 osalemise eest. Kinnisvara: Tara tee 1; Tara tee 1a, Haapsalu linn, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 19.06.2023 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.06.2023 kell 14:00 ja lõpeb 19.06.2023 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 19.06.2023 kell 14:00 ja lõpeb 25.06.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga on võimalik tutvuda leppides halduriga kokku aeg telefonil 5027606.

Menetluse nr: 2-22-19145

pankrotihaldur Indrek Naur

Juhkentali 52, 10132 Tallinn

Telefon: 6012900

E-post: indrek@in.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur INDREK NAUR

Telefon: 6012900

E-post: indrek@in.ee

Teadanda number 2071952