

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Nigula Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Nigula Vallavalitsus teatab Lääne-Nigula Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 1-3/23-19 algatati Rannakülas asuva Latika katastriüksuse (kinnisasi nr 89832, katastritunnus 53101:001:0457, pindala 2,16 ha, elamumaa, hoonestamata) detailplaneeringu koostamine ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Latika maaüksusel kehtib osa Nõva Vallavolikogu 21.10.2011 otsusega nr 37 kehtestatud Ranna-Tooma IV detailplaneeringust. Kehtiva detailplaneeringuga järgi on Latika maaüksusele planeeritud hoonetusala 200 m kaugusele korduvast üleujutusala piirist, kuid seal asub kõrge väärtusega männimets ja maaomanik soovib selle säilitada. Maaomanik soovib läbi detailplaneeringu koostamise vähendada metsamaal kehtivat ehituskeeluvööndi ulatust ja ehitada naabermaaüksustega samale hoonetusjoonele.

Koostatava detailplaneeringu eesmärk on Latika katastriüksusele ehitusõiguse ning hoonestustingimuste määramine; kommunikatsioonilahenduste planeerimine ning servituutide ja keskkonningimuste määramine, samuti ehituskeeluvööndi vähendamine.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, sest vastavalt koostatud eelhinnangule ei too kavandatud tegevus tõenäoliselt kaasa olulist keskkonnamõju.

Tegemist on Lääne-Nigula valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sest taotletakse ehituskeeluvööndi ulatuse vähendamist.

Planeeringu menetlusinfo on leitav <https://www.laanenigula.ee/menetluses> .

### Dokumendid

- [algatamise otsus koos lisadega](#)

Lääne-Nigula Vallavalitsus  
Haapsalu mnt 6, Taebla alevik, Lääne-Nigula vald, Läänemaa  
Telefon: 4720300  
E-post: VV@LAANENIGULA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
maa- ja planeerimisspetsialist MARIKA MEISTER  
Telefon: 4724354  
E-post: marika.meister@laanenigula.ee

Teadaande number 2067231