

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 18.04.2023 korraldusega nr 255 kehtestati detailplaneering Saku vallas Tännassilma külas Kokatalu tee 5 maaüksusel ja lähialal.

Planeeringuala asub Tännassilma külas Tännassilma tee 18, Kokatalu tee 1a, Kokatalu tee, Kokatalu tee 3, Metsnugise tee 1, Tännassilma tee 20a ja Tännassilma tee maaüksuste vahelisel alal. Planeeringuala hõlmab Kokatalu tee 5 maaüksust ning osaliselt Tännassilma tee ja Kokatalu tee maaüksuseid.

Detailplaneeringuga nähakse ette Kokatalu tee 5 maaüksuse kaheks elamumaa krundiks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks.

Detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse kohaselt on kruntidel pos1 ja pos2 lubatud ehitada 1 üksikelamu ja 3 abihoonet. Üksikelamu maksimaalne kõrgus on 9 meetrit ning abihoonetel 6 meetrit. Kruntide maksimaalne täisehitusprotsent on 20% krundi pindalast. Tännassilma tee äärde on ette nähtud üldplaneeringukohane kaitsehaljastuse ala ning krundi pos2 hoonestusala planeerimisel on sellega arvestatud. Juurdepääs krundile pos1 on ette nähtud Kokatalu teelt ning krundile pos2 Tännassilma teelt.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 09.04.2009 otsusega nr 22; edaspidi üldplaneering) kohaselt on planeeringuala tiheasustusega ala ning juhtotstarve on osaliselt pere- ja ridaelamumaa ning osaliselt on haljasala ja parkmetsa maa, kaitsehaljastuse maa. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähiümbruse majanduse-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestamise korraldusega on võimaik tutvuda ka geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/945>, Saku valla kodulehel ning tööaegadel Saku Vallavalituses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

### Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 18.04.2023 korraldus nr 255](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist KARMEN JÄÄGER

Telefon: +372 671 2441

E-post: karmen.jaager@sakuvald.ee

Teadaande number 2065884