

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavalitsuse 17. aprilli 2023. a korraldusega nr 128 kehtestati Kalesi külas asuva Saka katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringuga toimub olemasolevale elamumaale ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsuteede lahendamine, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastuse põhimõtete lahendamine. Rajatakse ühepereelamu kinnistu kõrghaljastusega osasse, põld jääb põlluks. Planeeringuala suurus on ca 9700m².

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused on kooskõlas Raasiku Vallavolikogu 26. mai 2020. a otsusega nr 24 kehtestatud Raasiku valla üldplaneeringuga. Planeering algatati eelmise üldplaneeringu kehtivuse ajal ning volikogu on andnud juhise see lõpuni menetleda, vajadusel praegu kehtiva üldplaneeringu erandeid kasutades. Nii Kalesi algupärase ajastumaastiku, rohevõrgustiku koridori ja hajaasustuses hoonetevahelise kauguse osas on rakendatud erandeid, mis on planeeringus, selle lisades ning ametite ja ekspertide arvamustega põhjendatud. Maakonnaplaneeringust tulenevaid kitsendusi seoses rohevõrgustiku ja Kalesi algupärase ajastumaastikuga on analüüsitud planeeringu koostamise käigus ja erandite kasutamine on põhjendatud. Maaüksuse osas ei ole varem kehtestatud detailplaneeringuid.

Detailplaneeringu elluviimisega ei ole ette näha negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega olulist negatiivset mõju looduskeskonnale. Planeeringu elluviimine ei muuda oluliselt olemasolevat olukorda Kalesi külas. Planeeritav krunt asub rohevõrgustiku koridori sellises kohas, mille puhul on oht rohekoridor läbi lõigata. Sellest tulenevalt on planeeringu koostamise käigus tellitud „Saka kinnistul roheline võrgustiku funktsioneerimise eksperthinnang“ (OÜ Hendrikson & Ko, 10.05.2022 Töö nr 22004314) ning sellega arvestatud. Saka kinnistu hoonestamine ei paranda rohevõrgustiku terviklikkust ja sidusust, kuid samas ei too kaasa olulist negatiivset mõju võrgustiku toimimisele. Seoses eluhoone kavandamisega maantee äärde, on koostatud „Raasiku vald Kalesi küla Saka katastriüksuse mürahinnang“ (OÜ Hendrikson & Ko, 06.05.2022 Töö nr 22004342) ning selle tulemustega planeeringus arvestatud.

Detailplaneering algatati Raasiku Vallavolikogu 12. märtsi 2019. a otsusega nr 14 „Kalesi külas, Saka katastriüksusel ja lähialal detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“. Planeering algatati üldplaneeringut muutvana, kuid see on praegu kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas ning menetletakse edaspidi vastavalt. Planeeringu algatas Raasiku Vallavolikogu, koostamise korraldaja, vastuvõtja ning kehtestaja on Raasiku Vallavalitsus. Detailplaneeringu koostajaks on Klotoid OÜ. Planeeringulahendus esitati 14. detsembril 2022. a arvamuse avaldamiseks naaberkinnistute omanikele ning 18. detsembril 2022. a asjakohastele ametitele kooskõlastamiseks. Detailplaneering võeti vastu Raasiku vallavalitsuse 6. märtsil 2023. a toimunud istungil protokollilise otsusena. Avalik väljapanek toimus 24. märtsist – 9. aprillini 2023. a. Avaliku väljapaneku jooksul esitas Keskkonnaamet arvamuse, mis võeti arvesse, rohkem kirjalikke arvamusi ei esitatud. Vastavalt PlanS 162 lg 2 ei korraldatud avalikku arutelu.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet (3. jaanuaril 2023) ja Transpordiamet (13. jaanuaril 2023) ja märkustega kooskõlastanud Terviseamet (13. jaanuaril 2023). Ametite poolt esitatud märkustega tuleb planeeringu elluviimisel arvestada. Keskkonnaamet andis oma arvamuse 31. augustil 2021 soovitusel küsida rohevõrgustiku toimivuse osas eksperthinnang, mis ka telliti ja on otsuse tegemisel arvesse võetud. Seoses Kalesi algupärase ajastumaastiku väärtuste kaitsmisega, mis tuleneb

maakonnaplaneeringust, andis oma arvamuse Rahandusministeerium (2. septembril 2021), olles planeeringu lahendusega nõus. Planeeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ (22. jaanuaril 2021). Planeeringu lahenduse osas on oma nõusolekud andnud veel piirinaabrid Saku kinnistult ja üle tee Sakapõllu kinnistult. Arvamuste ja kooskõlastuste küsimise jooksul (14. detsembril 2022) esitati OÜ Põllutehnika esindaja poolt ettepanek seoses Lepiku kinnistu kasutamisega tulevikus, mis võeti arvesse osaliselt. Vastuvõetud planeeringu avalikustamise jooksul seda arvamust uuesti ei esitatud, millest tulenevalt võib pidada selgitust piisavaks. Avalikustamise jooksul, 22. märtsil, esitas Keskkonnaamet arvamuse, milles palun planeeringu teksti veel täpsustada. See võeti arvesse.

Planeeringu materjalide ja lisadokumentidega saab tutvuda

Raasiku valla kodulehel avalikus dokumendiregistris: <https://raasiku.ee/dokumendid>

Kehtestamise korraldus: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=268404>

Planeeringulahendus: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=267787>

Planeeringu toimik: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=145876>

Riiklikus andmekogus: <https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30100307>

Raasiku Vallavalitsus

Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadande number 2066255