

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 12.04.2023 korraldusega nr 97 kehtestatud detailplaneeringust Tammneeme külas, kinnistul Mereääre tee 5.

Planeeritava ala suurus on 3027 m² ja see hõlmab elumumaa sihtotstarbega hoonestatud katastriüksust Mereääre tee 5 (89001:003:5160). Kõrghaljastust esineb planeeritaval kinnistul suhteliselt hõredalt, need kuuluvad detailplaneeringu kohaselt säilitamisele. Planeeringuala asub Tammneeme küla keskosas ning piirneb kirdest rannaga, edelast Mereääre teega ja elamukrundiga Mereääre tee 3, loodest elamukrundiga Mereääre tee 1, põhjast maatulundusmaa katastriüksusega Uus-Kalda ja kagust hoonestatud elamukrundiga Mereääre tee 7. Planeeritavale alale ulatub ranna ehituskeeluvöönd, kus asuvad olemasolevad õigusliku alusega hooned.

Detailplaneeringuga (Nowap Projekt OÜ töö nr TP0521) jagatakse olemasolev hoonestatud elamukrunt kaheks ja moodustatakse 2 üksikelumukrunti. Kruntide suurused on 1509 m² ja 1518 m². Kummalegi krundile on lubatud ehitada 1 üksikelamu ja krundile pos 1 (olemasoleva üksikelamuga krundile) on lubatud ehitada lisaks 1 abihoone, sinna hulka arvestatakse ka alla 20 m² ehitisealuse pinnaga hoone. Üksikelumute maapealsete korruste arv on 2, suurim lubatud kõrgus 8,5 m. Abihoone maapealsete korruste arv on 1 ja suurim lubatud kõrgus 5,0 m. Suurim lubatud ehitisealune pind krundil pos 1 on 200 m² ja krundil pos 2 on 114 m². Üksikelumute kaugus naaberkruntide poolsetest piiridest on alla 7,5 m, jäädes vahemikku 3,0 kuni 5,0 m. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane ja vastab liigilt üldisematele planeeringutele.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 12.04.2023 korraldus nr 97 „Tammneeme külas, kinnistu Mereääre tee 5 detailplaneeringu kehtestamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 2066383